

Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Straßen- und Wegeausschusses der Gemeinde Pellworm am 31.01.2018

Beginn 15.05 Uhr
Ende 17.15 Uhr

Anwesenheit:

Bauausschuss

Vorsitzender

Marc Lucht
Jens Uwe Knudsen ab 15.15 Uhr
Rolf Holsteiner
Hauke Zetl
Dennis Bütter fehlt

Gemeindevertretung

Gisela Jansen
Momme Jensen
Walter Herrig ab 15.45 Uhr

weitere Teilnehmer

Frau Magdalena Müller von der Planungsabteilung der Stadt Husum
Hauke Jensen zugleich Protokollführer

Öffentlichkeit

3 Personen

Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der form- und fristgerechten Einladung
2. Anfragen aus der Öffentlichkeit
3. Feststellung der Niederschriften vom 07.09.2017
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Sachstand zu den verschiedenen Bauleitplanungen durch Frau Müller von der Planungsabteilung der Stadt Husum
6. Sachstand zu den Landesstraßen
7. Verschiedenes
8. Anfragen aus der Öffentlichkeit
9. Grundstücksangelegenheiten (einschl. Vergaben, Bauanträge und Bauanliegen)

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit und der form- und fristgerechten Einladung

Der Ausschussvorsitzende Herr Marc Lucht begrüßt die Anwesenden besonders Frau Müller von der Stadt Husum, die sich kurz vorstellt. Vor der Sitzung hat mit Frau Müller eine Rundfahrt stattgefunden.

Die Beschlussfähigkeit und die form- und fristgerechte Einladung werden festgestellt. Unter TOP 9 werden u.a. nicht öffentlich über Beauftragungen und Bauanliegen beraten.

TOP 2: Anfragen aus der Öffentlichkeit

Auf Nachfrage des Bauausschussvorsitzenden wird keine Frage von den Zuschauern gestellt.

TOP 3: Feststellung der Niederschrift vom 07.09.2017

Ohne Einwände wird die Niederschrift festgestellt.

TOP 4: Bericht des Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet über die Fertigstellung des Weges zur Neuen Kirche und der Abnahme der Straßenbaumaßnahmen Deckenerneuerung Ütermarkerweg und Oberflächenbehandlung Klostermiteldeich.

TOP 5: Sachstand zu den verschiedenen Bauleitplanungen durch Frau Müller von der Planungsabteilung der Stadt Husum

Die Bebauungspläne Nr. 12, Nr. 15 und Nr. 16 sind fertiggestellt und rechtskräftig.

Mit dem Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des B-Planes Nr. 1 (Baufenster, Tammensiel 1, Ohrt) ruht das weitere Verfahren vorerst. Die Baugenehmigung liegt vor.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 (Ferienwohnungen, Tammensiel 4, Sommer) wurde ebenfalls aufgestellt.

Ein grundsätzliches Einvernehmen seitens der Gemeinde Pellworm ist vorhanden, wobei die Ferienwohnungs- und gastronomische Nutzung sowie der Stellplatzbedarf vertraglich zu regeln sind.

Der Investor soll das Gesamtvorhaben dem Bauausschuss und der Gemeindevertretung vorstellen. Das zusätzliche Geschoss bedarf einer weiteren B-Planänderung.

Für die Erweiterung des Fahrunterstandes des Mutter-Kind-Kurheimes ist formal ein Aufstellungsbeschluss (5. Änderung B-Plan Nr. 1) zu fassen damit ein Bauantrag seitens der Bauaufsicht beim Kreis Nordfriesland genehmigt werden kann. Dieser wird von Frau Müller vorbereitet.

Der Stand des Gesundheitshofes mit dem Konzept und den anstehenden Arbeiten (Ausschreibungsverfahren) wird angerissen.

In der Bauleitplanung müssen nun die Beteiligungsverfahren online gestellt werden und dies für jede Gemeinde auf deren Seite. Zurzeit macht dies die Stadt Husum.

Mit der Fertigstellung der Homepage für die Gemeinde ist eine Abstimmung mit der Stadt Husum sinnvoll.

Die Ausweitung des B-Planes Nr. 6 erfolgt über Herrn Methner. Für die Erschließungsplanung ist ein weiterer Planer zu beauftragen. Die Stadt Husum ist entsprechend zu unterrichten.

Ein weiterer Anbau an die Strandkorbhalle ist mit Anpassung des B-Planes möglich.

TOP 6: Sachstand zu den Landesstraßen

Siehe die Mail vom Bürgermeister Jürgen Feddersen vom 14.01.2017 sowie der Bericht über den Ortstermin vom 26.01.2018.

- Gemeinde ist für die Unterhaltung der Landes- und Kreisstraßen zuständig.
- Die Landesstraßen werden ordnungsgemäß saniert.
- Mitarbeiter wurden informiert.
- Die Kündigung des Stützpunktes liegt noch nicht vor.
- Hallenanbau wurde angesprochen.
- Baulast und Verwaltung verbleibt beim Land bzw. Kreis.
- Treibselabfuhr wird verhandelt.
- Vertragsentwurf vom Landesbetrieb.

Der Bürgermeister, der Bauausschussvorsitzende und Vorarbeiter werden die wichtigen Punkte für die Gemeinde vorbereiten und dies dem Landesbetrieb vorab aufgeben. Dies sind u.a. die Treibselabfuhr durch den LKN und der Hallenanbau vom Landesbetrieb.

TOP 7: Verschiedenes

Deichverstärkung Johann-Heimreichs-Koog

Die Gemeinde Pellworm kann dem geänderten Antrag des LKN grundsätzlich zustimmen. Baubeginn nun am 16.04.2018 mit einer Bauzeit von 8-10 Wochen und Wegfall des Sandlagers am Klostermitteldeich.

Auflagen:

- In einem Ortstermin mit der Baufirma sind Transportwege und Straßensperrungen abzustimmen.
- Betroffene Einwohner und Pächter sind ggf. über das Ordnungsamt zu benachrichtigen.
- Bauzeiten sind einzuhalten, Fertigstellung spätestens zu Ferienbeginn.
- Laufende Beteiligung der Gemeinde.
- Flexibles Arbeiten im Bereich der Strände.

Weiterhin bekräftigt die Gemeinde Pellworm, das Deichbauarbeiten nicht im Herbst/Winter auszuführen sind.

Der soziale Wohnungsbau wird mit Vorschlägen und Musterrechnungen aus dem Rathaus weiter begleitet. Wohnungen im Bestand sind auch förderungsfähig. Informationsschreiben der I-Bank wird verteilt.

Ortstermin Anliegerstraße Westertilli und Wasserlösung Königswiese wird angeregt.

TOP 8: Anfragen aus der Öffentlichkeit

Die Möglichkeit des sozialen Wohnungsbaues wird hinterfragt. Die Notwendigkeit einer Bedarfsanalyse ist keine Voraussetzung wäre aber sinnvoll. Seitens der I-Bank gibt es Berechtigungstabellen. Frau Müller wird dies nachfragen.

Um 16.20 Uhr wird der öffentliche Teil der Sitzung geschlossen.