

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Pellworm am 28.01.2019
in der Gaststätte „De Spieskommer“.

Beginn 20.02 Uhr Ende 22.10 Uhr

Anwesenheit:

Ausschuss

Vorsitzender : Marc Lucht

 Ernst- Dethlef Knudsen für Hauke Zetl
 Martin Jansen
 Astrid Korth
 Momme Jensen
 Thore Petersen
 Dennis Bütter ab 20.04 Uhr

Gemeinde-
vertretung:

Norbert Nieszery/Bürgermeister
Hanna Tedsen
Rolf Holsteiner

Weitere

Teilnehmer: Hauke Jensen, Tiefbau
 Mathias Schikotanz, Hochbau
 Diana Johns Protokoll

Öffentlichkeit: 3 Besucher

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, sowie über Änderungsanträge zur Tagesordnung.
2. Anfragen aus der Öffentlichkeit
3. Feststellung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.10.2018
4. Bericht des Vorsitzenden
5. Beratung und Empfehlung über die 1. Änderung zum B-Plan Nr. 16 der Gemeinde Pellworm (Alte Kirche); hier: Aufstellungsbeschluss
6. Beratung und Empfehlung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Pellworm „Ferienhausanlage Kaydeich, 2. BA, hier: Aufstellungsbeschluss
7. Baumaßnahmen 2019

8. Beratung und Empfehlung zur Verwendung Baugrundstück Ostersiel
9. Verschiedenes

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

10. Grundstücksangelegenheiten (einschl. Vergaben, Bauanträgen und

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, sowie über Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Der Ausschussvorsitzende Herr Marc Lucht begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit und die form- und fristgerechte Einladung werden festgestellt.

*Es wird einstimmig beschlossen, unter **Top 10 nicht öffentlich** zu beraten.*

TOP 2: Anfragen aus der Öffentlichkeit

-keine-

TOP 3: Feststellung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.10.2018

Unter Top 8 wird der Satz: „Die Gräben an den Gemeindestraßen sollen ausgemäht werden.“, durch den Satz: „Die Ausbaggerung von Gräben an der Gemeindestraße soll mit dem Bauhof abgeprochen werden.“, ersetzt. Bis auf dieses wird die Niederschrift des Bauausschusses vom 25.10.2018 einstimmig festgestellt.

TOP 4: Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Marc Lucht berichtet, dass es diverse Besprechungen mit Gemeinderatsmitgliedern und dem Bürgermeister gab, die jedoch in den folgenden Tagessitzungspunkten ausführlich besprochen werden.

TOP 5: Beratung und Empfehlung über die 1. Änderung zum B-Plan Nr. 16 der Gemeinde Pellworm (Alte Kirche); hier: Aufstellungsbeschluss

Siehe Beschlussvorlage in der Anlage.

Martin Jansen erklärt sich befangen und verlässt die Räumlichkeiten. Es wird die neue Beschlussvorlage (Änderung am 28.01.2019) gereicht, und kurz vom Vorsitzenden erläutert.

Die Beschlussvorlage wird der Gemeindevertretung einstimmig empfohlen.

TOP 6: Beratung und Empfehlung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Pellworm „Ferienhausanlage Kaydeich, 2. BA, hier: Aufstellungsbeschluss

Siehe Beschlussvorlage in der Anlage.

Die Beschlussvorlage wird der Gemeindevertretung einstimmig empfohlen.

TOP 7: Baumaßnahmen 2019

Radweg Liliencronweg

Da die Straße während den Arbeiten an der L97 als Umleitung dienen soll, ist ein Baubeginn des Radweges im laufenden Jahr nicht sinnvoll. Über die Möglichkeiten wie die Anschlüsse und Übergänge des Radweges Liliencron, an die der Rad-und Fußwege der L97 gebaut werden sollen, wird in einer Bauvorbesprechung am 13.02.2019 mit allen Beteiligten vor Ort besprochen.

Für die Reparatur oder den Neuaufbau des Radweges am Liliencronweg liegen noch keine Kostenschätzungen vor.

Parkplatz „Alte Kirche“

Weiteres Vorgehen wird nach dem Erwerb besprochen.

Wegeschau

Termin im Frühjahr mit Herrn Piper vom Kreis.

TOP.8: Beratung und Empfehlung zur Verwendung Baugrundstück Ostersiel

Kurze Besprechung über mögliche Aufteilungen der Baugrundstücke. Die ganze Fläche soll überplant werden um möglichst gut geschnittene Grundstücke zu erhalten.

Die Kurve am Ostersiel soll entschärft werden. Eine Bereinigung der Grundstücksgrenzen auch zu Nachbargrundstücken wird geprüft. Herr Schikotanz macht Skizzen über eine mögliche Aufteilung unter Berücksichtigung der Einschränkungen (Bebauung am Mitteldeich und Abwasserschächte/Pumpwerke). Nach Fertigstellung der Skizzen trifft sich der Bauausschuss zur Ortsbegehung. Es folgen dann weitere Gespräche.

TOP 9: Verschiedenes

Insektenschutz

Die CDU-Fraktion schlägt vor, dass Pellworm sich als Gemeinde für nachhaltigen Insektenschutz bewerben soll. Das Konzept soll von Herrn Brambrink, untere Naturschutzbehörde, zeitnah vorgestellt werden und vereint Ökologie und Ökonomie im Insektenschutz. Es gibt hierfür Fördergelder. Nach der Vorstellung soll die GV über eine Bewerbung beschließen.

F-Plan Baugebiet

Die CDU stellt den Antrag drei bis vier Baugrundstücke für Ferienwohnungen zuzulassen. Dieses wäre ohne F-Plan und B-Plan Änderung möglich.

Es soll geprüft werden, ob und unter welchen Umständen bei der Vergabe dieser, die Einschränkung gemacht werden kann, dass Grundstücke nur Pellwormern mit erstem Wohnsitz vorgehalten werden, evtl. begrenzt auf ein Grundstück je Antragsteller.

Es folgt eine kontroverse Diskussion, ob solche Einschränkungen möglich und rechtens sind. Außerdem wird der Zweck des Baugebietes in Frage gestellt: Dauerhaft Wohnraum schaffen oder Spielraum für Investitionen zulassen.

Die Sachlage, ob Einschränkungen möglich sind, soll geklärt werden (schriftlich, mit Verweis auf Rechtsgrundlage). Die Fraktionen werden sich zu dem Thema bis zur nächsten Bauausschusssitzung besprechen.

Außenbereichsbebauung

Interessenten sollen angesprochen werden. Herr Medner nimmt mit dem Kreis Kontakt auf und meldet sich dann bei der Gemeinde. Es soll eine öffentliche Veranstaltung geben.

Der Vorsitzende Marc Lucht stellt den Landschaftsrahmenplan vor. Dieser umfasst Feststellungen zu Böden und Nutzung.

- Passus Küstenschutz: Deiche sind immer nach innen zu verstärken, mit Ausnahmen wie z.B. Erhalt der Nordermühle und sonstige Infrastruktur. Der Kreis hat aufgerufen Stellung zu nehmen.
-> Eingabe an den Kreis. Marc Lucht und Mathias Schikotanz setzen ein Schreiben auf, (Beschluss GV, Tischvorlage) welches dann als Schreiben an den Landrat geht.

Martin Jansen berichtet über den Landesentwicklungsplan. Es gibt diverse Neuerungen zu denen die Kommunen Stellung nehmen sollen. Dieses wird in den nächsten Sitzungen besprochen.

Bauhof

Der Bauhof fragt an, ob auf Pellworm ein Baumkataster erstellt werden soll. Es wird geprüft, ob ein Baumdoktor zur Beratung engagiert werden soll. Eventuell kann ein Mitarbeiter des Bauhofes einen Lehrgang zum Baumgutachter absolvieren. Hauke Jensen erkundigt sich. An Orten, wo Baumbestand gefällt werden muss, sollen junge Bäume nachgepflanzt werden.

Maikammer

Ein Austausch der Bauhöfe findet nicht statt. Die Gemeinde Maikammer hat versicherungstechnische Bedenken und möchte die Reisekosten nicht übernehmen.

Thema Grabenräumung

Es wird die Frage gestellt, wie mit der Situation umgegangen werden soll, wenn die Grabenräumung nicht mit dem Bauhof der Gemeinde abgesprochen wird, bzw. Dämme ohne Genehmigung gebaut werden. Herr Rolf Holsteiner ist als Vorarbeiter des Bauhofes zuständig und darf im Namen und Auftrag der Gemeinde Vergehen ansprechen. Die Bedingungen und die Zuständigkeit sollen wiederholt bekannt gemacht werden. Es wird in der nächsten GV angesprochen und erscheint somit im Protokoll, welches veröffentlicht wird.

Um 21.52 Uhr endet der öffentliche Teil der Sitzung.