

Niederschrift

Über die Sitzung des Eigenbetriebsausschusses der Gemeinde Pellworm am 27.03.2019 im Sitzungsraum der Gemeindeverwaltung.

Beginn	20.02 Uhr	Ende öffentl. Teil	22.39 Uhr
		Ende	23.45 Uhr

Anwesenheit:

Eigenbetriebsausschuss

Vorsitzende : Gisela Jansen

 Jörg Ketelsen für Dethlef Dethlefsen
 Marc Lucht
 Martin Jansen für Hanna Tedsen
 Momme Jensen
 Adda Schmidt
 Thomas Tallowitz

Gemeinde-
vertretung: (Bgm. Dr. Norbert Nieszery lässt sich krankheitsbedingt entschuldigen.)
 Rolf Holsteiner
 Katrín Knudsen

Weitere
Teilnehmer: Sarah Michna/Kurdirektorin
 Diana Johns/Protokoll
 Julie Kurzke/Projektmanagerin
 Claus Stock/Standesbeamter
 Maïke Jensen/Standesbeamtin

Öffentlichkeit 8 Personen

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit, sowie der form-und fristgerechten Einladung
3. Festlegung nicht öffentlicher Tagesordnungspunkte
4. Feststellung der Niederschrift der Eigenbetriebsausschusssitzung vom 5.11.2018
5. Anfragen aus der Öffentlichkeit
6. Bericht der Vorsitzenden

7. Bericht der Kurdirektorin Sarah Michna über den Kur- und Tourismusservice
8. Empfehlung zur Feststellung des Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2017 in der vorgelegten Fassung für
 - a) den Hafenbetrieb Pellworm
 - b) den Kur- und Tourismusservice Pellworm
9. Beratung und Beschlussempfehlung über den Ausgleich des Jahresverlustes für das Wirtschaftsjahr 2017
 - a) Hafenbetrieb Pellworm
 - b) Kur- und Tourismusservice Pellworm
10. Aktueller Stand Gesundheitshof
11. Bericht über das Ortskernentwicklungskonzept
12. Aktueller Stand zu den Leuchtturmhochzeiten
13. Information zum aktuellen Stand der Danzsool, Beratung und Beschlussempfehlung zur Miet- und Benutzungsvereinbarung des Bürgerhauses Danzsool, Pellworm
14. Die Satzung der Gemeinde Pellworm über die Erhebung einer Kurabgabe:
 - a) Beratung und Beschlussempfehlung: Erhöhung der Kurabgabe in der Sparsaison mit entsprechender Änderung der Kurabgabensatzung
 - b) Beratung und Beschlussempfehlung: Datenschutzkonforme Anpassung der Kurabgabensatzung
15. Tiefwasseranleger: aktuelle Ergebnisse
16. Die PelleWelle 2018: Zusammenfassung der Ergebnisse der Besucherumfrage
17. Verschiedenes
18. Anfragen aus der Öffentlichkeit
19. Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte (Vertrags- und Personalangelegenheiten)

TOP 1: Begrüßung

Die Ausschussvorsitzende Frau Gisela Jansen begrüßt die Anwesenden.

TOP 2: Feststellung der Beschlussfähigkeit, sowie der form- und fristgerechten Einladung

Die Beschlussfähigkeit und die form- und fristgerechte Einladung werden festgestellt.

TOP 3: Festlegung nicht öffentlicher Tagesordnungspunkte

Es wird einstimmig beschlossen, unter TOP 19 nicht öffentlich zu beraten.

TOP 4: Feststellung der Niederschrift der Eigenbetriebsausschusssitzung vom 05.11.2018

Ohne Einwände wird die Niederschrift *einstimmig festgestellt*.

TOP 5: Anfragen aus der Öffentlichkeit

-keine-

TOP 6: Bericht der Vorsitzenden

Es finden Abstimmungen zwischen Gisela Jansen und Sarah Michna statt. Gisela Jansen stellt die wichtigen Termine seit der letzten EBA-Sitzung vor:

- 12.11.18 Treffen mit Hellmut Falz wegen Hafenschönerung
- 13.11.18 Lenkungsgruppe Ortsentwicklungskonzept
- 14.11.2019 Lenkungsgruppe Gesundheitshof Treffen mit Frau Schellknecht
- 19.11.2019 Treffen mit Sarah Michna
- 23.11.2019 Öffentliche Beteiligung am Ortsentwicklungskonzept
- 5.12.2019 Gespräch mit Norbert Nieszery und Sarah Michna
- 10.12.2019 Gemeinderat
- 14.12.2019 Bewerbungsgespräche Bürokratie für Frau Michna
- 17.12.2019 Lenkungsgruppe Gesundheitshof
Wirtschaftlichkeitsberechnung mit Frau Schellknecht
- 17.12.2019 Treffen wegen Danzsool
- 19.12.2019 Ortsentwicklungskonzept Abschlussbericht
- 23.1.2019 Arbeitssitzung Danzsool
- 5.2.2019 Gemeinderat
- 13.2.2019 Treffen mit Sarah Michna
- 21.-23.2.19 Biike
- 26.2.2019 Lenkungsgruppe Gesundheitshof
- 4.3.2019 JHV TSV, u.a. Thema Bouleplatz
- 5.3.2019 Leitbildkerngruppe
- 8.3.2019 FVV JHV
- 12.3.2019 Bewerbungsgespräch Auszubildende
- 15.3.2019 Öffentliche Beteiligung Ortsentwicklungskonzept und Gesundheitshof
- 16.3.2019 Inselsäuberungsaktion
- 22.3.2019 Vermietererversammlung

- 25.3.2019 Bewerbungsgespräch LTH + Danzsool
- 26.3.2019 Bewerbungsgespräch Auszubildende
- 27.3.2019 Bewerbungsgespräche LTH+ Danzsool

TOP 7: Bericht der Kurdirektorin Sarah Michna über den Kur- und Tourismusservice

Vor dem Bericht von Kurdirektorin Sarah Michna wird ein Handout zur Statistik 2018 gereicht. Frau Michna begrüßt die Anwesenden und freut sich über die zahlreiche Beteiligung der Bürger.

- 07. November 2018: Fraktionsbesprechung Haushalt 2019 und Veranstaltertreffen, Alte Kirche
- 08. November 2018: Datenschutzbesprechung Frau Pauls auf Pellworm und Teilnahme an der Ausbildungsmesse in der Schule
- 10. November 2018: Besuch der Reisemesse Bremen
- 15. November 2018: Fachtagung „Natur und Tourismus“, Büsum
- 19. November 2018: Besprechung „Plastikbewusste Insel“
- 21. November 2018: Besprechung zum Umgang mit den Jahresverlusten des KTS, Kreishaus, Husum mit Bgm. und Herrn Wulf von-Moers
- 22. November 2018: Mitgliederversammlung Tourismusverband SH, Husum
- 04. Dezember 2018: Besprechung „Plastikbewusste Insel“
- 07. Dezember 2018: Besprechung „Plastikbewusste Insel“
- 10. Dezember 2018: Datenschutzeschulung Gemeinde und KTS Pellworm sowie GV
- Januar 2019: Teilnahme an der Messe CMT, Stuttgart und Besuch der Grünen Woche, Berlin
- 24. Januar 2019: Haushaltsbesprechung mit dem Innenministerium und Bgm. im Kreishaus, Husum
- 30. Januar 2019: Besprechung NordseeCard
- 05. Februar 2019: GV
- 06. Februar 2019: Vorstellung Frau Wissel, Projektbeauftragte Biosphäre
- 14. Februar 2019: Datenschutzeschulung Gemeinde und KTS Pellworm
- 16. Februar 2019: Besprechung Sternenpark
- 20. Februar bis
- 24. Februar 2019: Biiketage
- 21. Februar 2019: Biikebrennen

- 23. Februar 2019: Biikebaden
- 28. Februar 2019: Mitgliederversammlung ZZV NF, Husum
- 04. März 2019 bis
14. März 2019: LOB-Gespräche
- 05. März 2019: Leitbildkerngruppen-Sitzung
- 09. März 2019: Besuch der ITB, Berlin
- 22. März 2019: Vermietersversammlung, Unter den Linden
- 25. März 2019: Teilnahme an der Informationsveranstaltung „MVZ“
- 27. März 2019: EBA

Zudem im Herbst und derzeit:

Vorstellungsgespräche mit Bürokräft, Azubi, Aushilfen für Leuchtturmhochzeiten und Kinnerstuv sowie der Veranstaltungskraft

Zur Information:

- Neue Mitarbeiterin in der KTS-Verwaltung ist Frau Schuman seit 01. Februar 2019
- Kommender Veranstaltungshinweis: Ostereiersuche am 20. April 2019
- Ende April 2019 werden die Kollegen des Projektmanagements ihre Arbeit beenden. Der KTS dankt für die außerordentlich gute Zusammenarbeit

TOP 8: Empfehlung zur Feststellung des Jahresabschlusses für das Wirtschaftsjahr 2017 in der vorgelegten Fassung für

a) den Hafbetrieb Pellworm

b) den Kur- und Tourismusservice Pellworm

Siehe Beschlussvorlage:

- a) Empfehlung zur Feststellung des Jahresabschlusses für den Hafbetrieb Wirtschaftsjahr 2017 *-Einstimmig-*
- b) Empfehlung zur Feststellung des Jahresabschlusses für den Kur- und Tourismusservice Wirtschaftsjahr 2017 *-Einstimmig-*

TOP 9: Beratung und Beschlussempfehlung über den Ausgleich des Jahresverlustes für das Wirtschaftsjahr 2017

a) Hafbetrieb Pellworm

b) Kur- und Tourismusservice Pellworm

Siehe Beschlussvorlage:

- a) Empfehlung über den Ausgleich des Jahresverlustes Hafenebetrieb für das Wirtschaftsjahr 2017 *-Einstimmig-*
- b) Empfehlung über den Ausgleich des Jahresverlustes Kur- und Tourismusservice für das Wirtschaftsjahr 2017 *-Einstimmig-*

TOP 10: Aktueller Stand Gesundheitshof

Frau Michna stellt die wichtigen Termine und Ergebnisse zum Thema Gesundheitshof vor.

- 14. November 2018: Lenkungsgruppen-Sitzung „Gesundheitshof“
- 26. November 2018: LTO-Sitzung, Husum
- 17. Dezember 2018: Lenkungsgruppen-Sitzung „Gesundheitshof-Machbarkeit“
- 26. Februar 2019: Lenkungsgruppen-Sitzung „Gesundheitshof“ mit Mitarbeitern der TI, PelleWelle und des KGZ
- 11. März 2019: LTO-Sitzung mit Bgm., Husum
- 15. März 2019: Bürgerversammlung „OKE und Gesundheitshof“ mit großem Interesse der Bürger verfolgt.

Aktueller Stand:

- 2 Entwürfe liegen vor: 24 Mio. und 30 Mio. € Bauvolumen
- Innenministerium sieht deutlich geringeres Volumen (ca. 10 Mio. €) vor

Am 11. April 2019 gibt es ein Gespräch im Wirtschaftsministerium mit Sarah Michna und Norbert Nieszery zu den geänderten Rahmenbedingungen. Anschließend wird es Termine mit der Lenkungsgruppe geben, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

Die LTO tagt regelmäßig. Das Tourismuskonzept wird vorangebracht, um die 80 %ige Förderung für das Projekt Gesundheitshof zu erhalten.

Ziel ist die Fertigstellung des Großprojektes Gesundheitshof innerhalb der Förderperiode bis Dezember 2022. Zeitverschiebungen durch Fachfirmenmangel und die damit verbundenen Verzögerungen sollen im Wirtschaftsministerium angesprochen werden..

TOP 11: Bericht über das Ortskernentwicklungskonzept

Sarah Michna berichtet von der sehr erfolgreichen Durchführung des OKE und der sehr guten Zusammenarbeit mit „inspektour“.

- 13. November 2018: Lenkungsgruppen-Sitzung „OKE“
- 23. November 2018: Öffentlichkeitsveranstaltung „OKE“, Danzsool
- 19. Dezember 2018: Lenkungsgruppen-Sitzung „OKE - Abschluss“

15. März 2019: Bürgerversammlung „OKE und Gesundheitshof“

Ergebnis: 16 Schlüsselprojekte wurden definiert und sind somit förderfähig:

- Attraktivierung des Hafen-Areals
- Verschönerung Straßenzug Tammensiel
- Aufwertung Durchgang Parkplatz zur Straße Tammensiel
- Ausbau der Mobilitätsangebote
- Maßnahmen zur Verbesserung der bedarfsgerechten Zugänglichkeit
- Städtebauliche Ordnung Tammensiel Süd
- Verkehrsführung Uthlandestraße und Hafen
- Förderung des Fuß- und Radverkehrs
- Schaffung und Aufwertung von Verweil-/Ruhezonen
- Maßnahmen zur Sicherung und Ausbau der Daseinsvorsorge
- Entwicklung Gesundheitshof
- Konzipierung einer Tourismusstrategie
- Schaffung von (Miet-) Wohnraum
- Gründung und Bau einer Inselfleischerei
- Aufbau einer Regionalmarke und Vermarktungsstrategie regionaler Produkte
- Ausweitung des Inselmanagements (Projektmanagements)

Erste Projekte sind bereits im Haushalt 2019 finanziell berücksichtigt.

TOP 12: Aktueller Stand zu den Leuchtturmhochzeiten

Kurdirektorin Sarah Michna klärt über den Sachstand zu den Leuchtturmhochzeiten auf.

- Hochzeiten:
 - 2017: 169 Trauungen gesamt, davon 100 auf dem Leuchtturm
 - 2018: 175 Trauungen gesamt, davon 116 auf dem Leuchtturm
- Leuchtturmbesucher:
 - 2017: 1.383 Besucher
 - 2018: 2.156 Besucher
 -

Am 23. Januar 2019 fand das Gespräch mit dem bisherigen Dienstleister für Leuchtturmhochzeiten statt. Es wurde anschließend im gegenseitigen Einvernehmen die Zusammenarbeit mit sofortiger Wirkung beendet.

Stand im Januar 2019 über gebuchte Leuchtturmhochzeiten im Jahr 2019:

- 24 gebuchte Hochzeiten
- 2 Optionen für Hochzeiten

Aufgrund der Kurzfristigkeit, dem klar formuliertem Wunsch des Standesamtes und des Wasser- und Schifffahrtsamtes entschied Frau Michna die Leuchtturmhochzeiten im KTS anzusiedeln. Frau Johns und Frau Michna haben in enger Zusammenarbeit mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt und dem Standesamt die Leuchtturmhochzeiten übernommen, Preise neu kalkuliert und nach längerer Klärung entschieden (aufgrund von Dringlichkeit und Rücksprache mit Rechtsanwalt), die Internetseite neu zu gestalten, da die bisherige Homepage nicht mehr aktualisierbar ist. Der Start der Internetseite ist für April 2019 festgelegt. In den kommenden Monaten werden weitere Arbeiten an der neuen Leuchtturmhochzeiten-Internetseite vorgenommen.

Fazit des KTS:

- Die Preise konnten moderat angepasst werden, um einem breiten Publikum die Hochzeit auf dem Leuchtturm zu ermöglichen.
- Die Hochzeitsdienstleister schätzen die Neutralität des KTS.
- Der KTS kann in einem Anruf Hochzeit und Unterkunft „verkaufen“ sowie auf das vielfältige Angebot der Hochzeitsdienstleister hinweisen.
- Die Erreichbarkeit wird von allen Brautpaaren gelobt.
- Das Wasser- und Schifffahrtsamt ist zufrieden mit der aktiven Kommunikation, dem Informationsfluss sowie der Einbeziehung im Entscheidungsprozess.
- Neues Angebot geschaffen: Hochzeitsanträge auf dem Leuchtturm
- Ergebnis bis 26.03.2019:
 - 2019:
53 Hochzeiten fest gebucht, 5 Optionen auf Hochzeiten, ca. 15 laufende Anfragen, 8 Eheversprechen fest gebucht, 3 Optionen auf die Eheversprechen, ca. 4 laufende Anfragen, 1 Antrag auf dem LT
 - 2020:
6 Hochzeiten gebucht, 5 Optionen und ca. 8 laufende Anfragen, 1 Eheversprechen, 1 Option und 3 laufende Anfragen

Frau Michna spricht Ihren Dank für die Unterstützung an alle Beteiligte aus; und dankt Frau Johns für ihren Einsatz, die Leuchtturmhochzeiten übernommen und auf eine neue Basis gestellt zu haben.

TOP 13: Information zum aktuellen Stand der Danzsool, Beratung und Beschlussempfehlung zur Miet- und Benutzungsvereinbarung des Bürgerhauses Danzsool, Pellworm

Sarah Michna stellt den Sachverhalt folgendermaßen dar:

23. Januar 2019: Arbeitssitzung Danzsool

07. März 2019: Begehung Danzsool

01. April 2019: Übergabe Danzsool an KTS

Die Preise liegen im unteren Preissegment und können nicht günstiger angeboten werden. Die Ab- und Benutzung der Danzsool müssen sich wie die hohen Investitionssummen für die geplante Sanierung in den Mietpreisen des geplanten Bürgerhauses zumindest teilweise wiederfinden.

Über allem steht zudem, dass der KTS durch die veränderte Haushaltslage auch vom Innenministerium angehalten wurde, maßvoll und angemessen mit den finanziellen Ressourcen zu haushalten. Im Fall der Danzsool wird eine angemessene Preisstruktur erwartet. Ebenso ist zu berücksichtigen, dass bei zu günstiger Vermietung und zu vielen Ausnahmeregelungen, es für den KTS wirtschaftlicher wäre, den Danzsool erneut zu verpachten, anstatt diesen selbst zu betreiben.

Zudem bittet Frau Korth ein Angebot zu schaffen, welches den Auf- und Abbau sowie die Endreinigung durch den KTS angeboten wird, da diese Aufgaben nicht von jedem potentiellen Mieter übernommen werden kann. Sie ist bereit für diese Dienstleistung angemessen zu zahlen, würde dies aber gerne grundsätzlich als Wahlleistung zur Verfügung gestellt bekommen.

Frau Michna stellt einige Vergleiche zu anderen Bürgerhäusern (deutschlandweit-weit) vor und verteilt das dazu erstellte Handout.

Die Punkte werden ausführlich diskutiert und erläutert. Es muss eine Lösung für verschiedenste Veranstaltungen und Veranstalter gefunden werden.

Über eine Übergangslösung, die für die Aprilveranstaltungen notwendig werden, soll im nicht öffentlichen Teil beratschlagt werden. Dies wird *–Einstimmig-* vom EBA beschlossen.

Adda Paulsen stellt im Namen der WGP einen Plan für den Danzsool vor, bei welchem vor allem darauf Wert gelegt wird, dass das Defizit der Halle verringert werden soll, die Daseinsvorsorge im Vordergrund stehen muss, die Halle für alle zugänglich gemacht wird und öffentliche, gemeinnützige, unentgeltliche Veranstaltungen ohne gewerblichen Hintergrund kostenfrei sein sollten. Es folgt eine ausführliche Diskussion.

-Die Beschlussvorlage wird von Frau Michna zur Überarbeitung zurückgezogen.-

TOP 14: Die Satzung der Gemeinde Pellworm über die Erhebung einer Kurabgabe:

a) Beratung und Beschlussempfehlung: Erhöhung der Kurabgabe in der Sparsaison mit entsprechender Änderung der Kurabgabensatzung

b) Beratung und Beschlussempfehlung: Datenschutzkonforme Anpassung der Kurabgabensatzung

Wie bereits bei der Danzsool dargestellt, ist der Eigenbetrieb vom Innenministerium angehalten, die Einnahmen zu erhöhen. Daher legt Frau Michna die geringstmögliche Erhebung der Kurabgabe vor: den Wegfall der Sparsaison um hier einen zwar symbolischen aber wichtigen Willen zur Anerkennung der Finanzaufgabe der Solidaritätsgemeinschaft zu unterstreichen.

Sie berichtet, dass beim Vermietertreffen am 22. März 2019 zum Großteil Verständnis für die Erhöhung laut wurde, alternativ aber auch von einem Vermieter vorgeschlagen wurde 2,50 € generell zu nehmen und nur noch 1 Saison auf Pellworm anzubieten.

Ziel sollte es sein, eine längerfristige Gesamtlösung herbeizuführen. Auf jährlich ansteigende Kurabgaben sollte verzichtet werden.

Wenn die Satzung geändert wird, müssen auch die datenschutzkonformen Anpassungen durchgeführt werden.

Es folgt eine kontroverse Diskussion.

-Die Beschlussvorlagen werden von Frau Michna zur Überarbeitung und Neuberechnung zurückgezogen.-

TOP 15: Tiefwasseranleger: aktuelle Ergebnisse

Die erste Bohrkernentnahme erfolgte im Herbst 2018 mit dem Ergebnis ungewöhnlich hoher Chloridbelastungen im gesamten Bau des Tiefwasseranlegers. Diese Chloridbelastungen werden, wenn sich das Ergebnis bestätigt, die Nutzdauer des Anlegers auf max. 7 Jahre verkürzen.

Das Ergebnis soll am 09. April 2019 nochmals überprüft werden (2. Bohrkernentnahme). Liegen diese Ergebnisse vor, wird über das weitere Vorgehen beraten.

Zudem wurde in diesem Jahr eine Ultraschallmessung an den Stahlstützen vorgenommen. Auf den Bericht wird derzeit noch gewartet.

TOP16: Die PelleWelle 2018: Zusammenfassung der Ergebnisse der Besucherumfrage

Die Ergebnisse der Umfrage in Stichpunkten:

- PelleWelle:
 - 2017: 21.330 Besucher
 - 2018: 20.305 Besucher

Erhebung einer Gästebefragung im Rahmen des LOB 2018 – Gemeinsames Teamziel

Durchführung der Befragung:

- Zwei Bewertungszeiträume: Vor- und Nachsaison (15.4.-30.06. und 01.09.-15.10.), Hauptsaison (Juli und August)
- 822 Bögen
- Durchschnittliche Aufenthaltsdauer: bis zu 2 Stunden

Grundsätzlich schneidet die PelleWelle bei ihren Besuchern sehr gut ab. Besonders gelobt wird (TOP 5):

- Überschaubares Bad
- Toller Service
- Tolle Rutsche
- Familienfreundliches Bad
- Sauberkeit

Verbesserungsvorschläge (TOP 5):

- Bistro/Café fehlt
- Außenbereich mit Sitzmöglichkeiten
- Internetseite nicht aktuell
- Shop mit Bademode fehlt
- Morgens schon geöffnet

Fazit:

Einige Anregungen können sofort umgesetzt werden. Andere Vorschläge können aus betrieblichen oder aus wirtschaftlichen Gründen nicht weiter verfolgt werden. Verbesserungsvorschläge baulicher Art werden in die Überlegungen zum Großprojekt „Gesundheitshof“ einfließen.

TOP 17: Verschiedenes

Es sollen feste Termine für EBA 2019 – Orientierung an GV – vereinbart werden.

12. Juni 2019:	GV	24.04.2019 EBA
19. September 2019:	GV	22.08.2019 EBA
13. Dezember 2019:	GV	19.11.2019 EBA

TOP 18: Anfragen aus der Öffentlichkeit

Rolf Holsteiner berichtet, dass sich die Grünanlagenpflege in diesem Jahr zu Gunsten des Insektenschutzes verändern wird.

Die Zweiwohnungsbesitzer sollen erneut darauf hingewiesen werden, dass Besucher kurtaxenpflichtig sind.

Kurtaxenzeiten: der Vorschlag, anstatt die Sparsaison zu verändern, die Hauptsaison zu verlängern soll berechnet werden.

Das Gelände hinter dem MVZ soll aufgeräumt werden. Dort werden Gegenstände gelagert, welche dem Zweck eines Parkplatzes nicht entsprechen. Marc Lucht (als Vorsitzender des Bauausschusses) verspricht, sich um das Anliegen zu kümmern.

Leuchtturmstrand: Die Strandkorbvermietung durch den Vermieter vor Ort wird bemängelt.

Mit einem Dank an die Besucher schließt die Ausschussvorsitzende Gisela Jansen um 22.39 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

