

Niederschrift

Über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Pellworm am 03.09.2019
im Sitzungssaal der Gemeinde Pellworm.

Beginn 15.01 Uhr Ende 17.28 Uhr

Anwesenheit:

Ausschuss

Vorsitzender : Marc Lucht

 Hauke Zetl
 Martin Jansen
 Astrid Korth
 Momme Jensen
 Thore Petersen

Gemeinde-
vertretung:

Norbert Nieszery/Bürgermeister
Rolf Holsteiner
Dethlef Dethlefsen

Weitere

Teilnehmer: Olaf Müller Projektmanagement
 Walter Fohrbeck Archivar
 Mathias Schikotanz, Bauingenieur ab 15.32 Uhr
 Burkhard Jansen, Kreisbauamt ab 15.32 Uhr
 Sven Methner, Planungsbüro ab 15.32 Uhr
 Diana Johns Protokoll

Öffentlichkeit: eine Person

**TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung,
der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, sowie über Änderungsanträge
zur Tagesordnung.**

Der Ausschussvorsitzende Herr Marc Lucht begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit
und die form- und fristgerechte Einladung werden festgestellt.

*Es wird einstimmig beschlossen, unter neu **TOP 9 nicht öffentlich** zu beraten, **TOP 6
vorzuziehen**, wenn Herr Jansen und Herr Methner zu dem Zeitpunkt noch nicht anwesend
sind, sowie einen **neuen TOP 7 hinzuzufügen**, wie folgt :*

*Beschluss über die Erstellung eines Masterplans für eine Inselfleischerei Pellworm.
Die weiteren TOPs verschieben sich entsprechend.*

TOP 2: Anfragen aus der Öffentlichkeit

-keine-

TOP 3: Feststellung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.06.2019

Ohne Einwände wird die Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 25.06.2019 einstimmig festgestellt.

TOP 4: Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Marc Lucht berichtet.

Für die Modelregion Insektenfreundliche Insel hat die Bestandsaufnahme stattgefunden. Zurzeit werden die GIS- Karten erstellt. Mitte Oktober steht eine Abstimmung der Zwischenergebnisse in kleiner Runde an. Ab Mitte November können die Ergebnisse dann dem Bauausschuss vorgestellt werden.

Die Stellungnahme vom Kreis und vom Land zum Rad- und Gehweg Liliencronweg liegt noch nicht vor.

Die Banketten Verbreiterung an der Spülkuhle ist abgeschlossen. Näheres unter TOP Verschiedenes. Die Banketten wurden um 2m verbreitet, statt um 0,7 -0,9m.

Der Bewilligungsbescheid für das Mobilitätskonzept ist eingegangen.

Für die Instandhaltungsmaßnahmen der Gemeindestraßen gibt es noch keinen Termin. Sie werden voraussichtlich im Oktober beginnen.

Die Biosphärenprojektgruppe „Landwirtschaft und Naturschutz“ hat getagt. Das Protokoll wird diesem als Anlage beigefügt.

Das Schild für die E-Mobil Ladestationen am Edeka Parkplatz wurde aufgestellt.

Das Gelände für die Streuobstwiese ist bereitet. Es müssen lediglich noch Ablaufgräben gegraben werden. Saatgut bestellt Hauke Zetl über den Landschaftspflegeverein. Der Landfrauenverein wird die Bäume mithilfe des Pomologen aussuchen.

Am 21.10.2019 findet voraussichtlich die Verkehrsschau statt. Es besteht viel Interesse am Kauf der gemeindeeigenen Baugrundstücke. Auch aus diesem Grund soll die Aufstellung des neuen B-Plans zeitnah erfolgen.

TOP 5: Rahmenplan Außenbereichsbebauung, Einführung durch den Bürgermeister, Vorstellung durch Herrn Methner und Herrn Jansen und Erarbeitung einer Empfehlung für die Gemeindevertretung.

Bürgermeister Nieszery bedankt sich bei Herrn Jansen und Herrn Methner für ihr Kommen.

Herr Jansen berichtet über die Schwierigkeiten des Bauens im Außenbereich. (siehe Präsentation in der Anlage)

Herr Methner stellt den Rahmenplan vor (siehe Präsentation in der Anlage).

Der Rahmenplan soll nach erneuter Bearbeitung von Herrn Methner als Planungsgrundlage für die Insel aufgegriffen werden. Kriterien für Punkteüberarbeitung sollen festgelegt werden.

Eine erste öffentliche Informations-Versammlung soll ohne Karte und Punkte erfolgen. Vor

der nächsten GV um 18.00 Uhr im Rahmen einer Bürgerversammlung, bei welcher auch die Breitbandversorgung Thema sein wird.

Weiteres Vorgehen: Es soll einen Grundsatzbeschluss der Gemeinde über den Rahmenplan als Grundlage für eine FNP-Änderung geben. Landwirtschaftliche Betriebe sollen mitbewertet werden.

Der Plan wird nach Bearbeitung öffentlich ausgelegt, auch zur weiteren Aktualisierung. Die neue Planerin des Bauamtes wird über die Kosten und die Dauer der F-Plan Änderung informieren. Voraussichtlich kann der F-Plan2020 fertiggestellt werden. Danach können dann vorhabenbezogene Bebauungspläne folgen.

Für 2020 soll Geld für die Überarbeitung des Rahmenplans und die Flächennutzungsplanänderung in den Haushalt gestellt werden.

Die Empfehlungsvorlage wird vorerst zurückgestellt und für die GV neu formuliert.

TOP 6: Vorstellung des Projektes „Mitfahr- Bänke“ durch das Projektmanagement (siehe Anlagen der Einladung)

Vorgezogen:

Projektmanager Olaf Müller und Marc Lucht stellen das Projekt anhand der Anlage vor. Förderung 60%. Marc Lucht verliest die Empfehlungsvorlage, welche *einstimmig* Zuspruch durch den Bauausschuss findet. Es wird eine Arbeitsgruppe gebildet, bestehend aus: Marc Lucht, Rolf Holsteiner, bzw. Vertreter Max Koch(Bauhof); Olaf Müller und Dethlef Dethlefsen.

Der Fördermittelantrag soll gestellt und die Arbeit nach Eingang des Zuwendungsbescheides sofort begonnen werden.

TOP 7: NEU: Beschluss über die Erstellung eines Masterplans für eine Inselfleischerei Pellworm

Siehe Anlage Beschlussvorlage(während der Sitzung durch Norbert Nieszery den BA-Mitgliedern gereicht)

Hauke Zetl wünscht sich weitere Mitarbeiter für die Projektgruppe aus Landwirtschaft und Gastronomie.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig der GV zu beschließen, die Erstellung eines Masterplans zur Grundlage der Kostenermittlung und als Grundlage für eine Ausschreibung der endgültigen Planung an die Fa. Renner im Rahmen des von ihr vorgelegten Angebotes zu beauftragen.

TOP 8: NEU: Verschiedenes

Ausschussvorsitzender Marc Lucht klärt die Kostenaufstellung für die Banketten-Erweiterung mit dem Deich- und Sielverband. Dann wird sie der GV vorgestellt, wie im Protokoll der letzten BA-Sitzung besprochen.

Hauke Zetl berichtet über den Runden Tisch Naturschutz. Der DVL wird zu einer

Infoveranstaltung auf die Insel kommen und die Landwirte über mögliche Naturschutzprogramme beraten. Marc Lucht schickt das Protokoll der letzten Arbeitskreissitzung an die Mitglieder des BA.

Es wird bemängelt, dass der Email- Verteiler immer noch nicht richtig funktioniert. Das LKN wird die Schlagbäume wieder auf dem Katastrophenweg im Buphever- und Ütermarkerkoog aufstellen.

TOP 9: NEU: Anfragen aus der Öffentlichkeit

-keine Anfragen-

Die Idee der Mitfahr-Bänke wird sehr positiv aufgenommen.

Um 17.28 Uhr endet der öffentliche Teil der Sitzung.

Keine Tagesordnungspunkte unter NEU TOP 10 Personal- und Grundstücksangelegenheiten