

Niederschrift

Über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Pellworm am 25.11.2019
im Sitzungssaal der Gemeinde Pellworm.

Beginn 11.32 Uhr Ende 14.18 Uhr

Anwesenheit:

Ausschuss

Vorsitzender : Marc Lucht

 Hauke Zetl
 Martin Jansen
 Astrid Korth
 Momme Jensen
 Thore Petersen
 Dennis Bütter ab 11.40 Uhr

Gemeinde-
vertretung:

Norbert Nieszery/Bürgermeister
Rolf Holsteiner
Katrin Knudsen
Sönke Petersen ab 11.35 Uhr

Weitere

Teilnehmer: Tore Zetl/Hegering bis 13.40 Uhr
 Frau Strödel/Kreisbauamt bis 13.15 Uhr
 Herr Methner/Planungsbüro bis 13.15 Uhr
 Diana Johns Protokoll
 Walter Fohrbeck bis 13.15 Uhr

Öffentlichkeit: ein Besucher bis 13.40 Uhr

**TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung,
 der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, sowie über Änderungsanträge
 zur Tagesordnung.**

Der Ausschussvorsitzende Herr Marc Lucht begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit und die form- und fristgerechte Einladung werden festgestellt.

TOP 2: Anfragen aus der Öffentlichkeit

-keine-

TOP 3: Feststellung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.10.2018

Ohne Einwände wird die Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 3.09.2019 einstimmig festgestellt.

TOP 4: Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Marc Lucht berichtet über folgende Termine und Sachstände.

- 05.09.19 Treffen der Energie AG zum Masterplan 2030 (Formulierungsvorschlag aus dem Projektmanagement bereits im Planungsbüro) und Energiewoche 2020.
- 19.09..19 Biosphäre AG Landwirtschaft und Natur, Fördermöglichkeiten im Vertragsnaturschutz
- 17.10.19 Deichschau, es wird Kritik an den Vorlandarbeiten geäußert
- 22.10.19 Abnahme der Arbeiten der Firma Mambau. Die mäßige Arbeitsqualität wird bemängelt. Lünecom sichert Nachbesserung bei passender Wetterlage zu.
- 25.10.19 Biosphären AG Naturschutz
- 28.10.19 Treffen der Landwirte mit dem BGM Thema Nährstoffbilanz auf Pellworm (Thüneninstitut) und Datenschutzfragen. Sehr zufriedenstellend für alle.
- 04.11.19 Treffen mit UAG und Frau Schönberg, Überarbeitung Grünpflegehandbuch, s.a. TOP 11
- 13.11.19 Biosphären AG Sternenpark, s.a. TOP 10
- 13.11.19 Landwirtschaft, Mensch, Natur. Landwirte waren eingeladen. Fördermöglichkeiten im Vertragsnaturschutz. Tags darauf wurden zwei Betriebe individuell beraten.

Sachstand Radweg Liliencronweg: Bearbeitung beim Kreisbauamt durch Frau Zabel. Über die beiden verschiedenen, möglichen Varianten, soll im nächsten BA gesprochen werden. Vor der Sitzung, soll eine Ortsbegehung erfolgen.

Die Nordseeblick GmbH hat den Bauantrag gestellt. Es müssen Stellplätze für PKW geschaffen werden. Hierüber soll in den nächsten BA gesprochen werden.

Der neue Hubschrauberlandeplatz ist vermessen worden. Baubeginn ist im Frühjahr 2020.

TOP 5: Rahmenplan Außenbereichsbebauung, Vorstellung durch Herrn Methner, Erarbeitung einer Empfehlung für die GV (4 Anlagen)

Herr Methner stellt den aktuellen Rahmenplan anhand von anschaulichen Beispielen vor(siehe Anlage). Er betont die Wichtigkeit der vergleichbaren Bewertung Inselweit. Der Bupheverkoog soll ein eigenes Teilkonzept mit Entwicklungskonzept für den gesamten Koog bekommen.

Ein Fachplan Landwirtschaft wird aufgestellt.

Weiterhin sind auf Bebauungsplanebene einzelne Maßnahmen möglich.
Es wird darauf hingewiesen, dass Bäume kein Kriterium zur Zurückstufung darstellen dürfen.
Sie gehören zur ursprünglichen Bepflanzung.

**TOP 6: Beratung und Empfehlung zur Beschlussfassung zur
Änderung/Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes; hier
Aufstellungsbeschluss (Anlagen)**

Siehe Beschlussvorlage der Anlage Einladung unter Beachtung des Fehlers: Es handelt sich um 54 Einzelgrundstücke.

*Der Bauausschuss empfiehlt der GV die Aufstellung einer Änderung des
Flächennutzungsplanes auf Basis des eben besprochenen Rahmenplanes.*

-Einstimmig-

**TOP 7: Beratung und Empfehlung zur Beschlussfassung Bebauungsplan NR.2,
3.Änderung hier: Aufstellungsbeschluss (Container Kinnerstuv) (Anlagen)**

Siehe Beschlussvorlage der Anlage Einladung.

Marc Lucht und Frau Ströbel erklären den Sachstand. Die Container werden nach Abschluss der Baumaßnahme „KiTa, Schule, Mensa“ nicht mehr benötigt und sollen der „Kinnerstuv“ als neue Räumlichkeit am Abenteuerspielplatz dienen. Der komplette Abenteuerspielplatz ist nun mit einem B-Plan überplant.

Empfehlung des BA nach Beschlussvorlage:

-Einstimmig-

**TOP 8: Beratung und Empfehlung zur Beschlussfassung Bebauungsplan NR.16,
1.Änderung hier: Satzungsbeschluss (4 Anlagen)**

Siehe Beschlussvorlage der Anlage Einladung unter Beachtung des Fehlers: Es handelt sich um den 10.12.2019.

Der Ausschussvorsitzende erklärt den Sachstand und verliest die Beschlussvorlage.

Empfehlung des BA nach Beschlussvorlage:

-Einstimmig-

**Top 9: Beratung über eine Katzenschutzverordnung und ggf. Beschlussempfehlung
(2 Anlagen)**

Siehe Beschlussvorlage der Anlage Einladung.

Tore Zetl vom Hegering Pellworm erklärt den Sachstand. Durch die nicht mehr hinzunehmende hohe Katzenpopulation auf Pellworm, hat sich in der letzten Woche zum ersten Mal eine AG aus Jägern, Katzenbesitzern und Tierärztin getroffen und beraten, wie

das Problem angegangen werden kann. Katzen, die einen Besitzer haben, sollen nach Kastration oder Sterilisation einen Registrierungschip und ein Halsband tragen, um sie von streunenden Katzen unterscheiden zu können. Meike Ruppertz hat sich angeboten, das Chippen kostenlos zu übernehmen. Der Hegering wird die Halsbänder über Frau Ruppertz als Spende ausgeben. Hiermit soll ein Vertrauensverhältnis zwischen Jägern und Katzenbesitzern geschaffen werden.

Der Ausschussvorsitzende verliest die Beschlussvorlage.

Empfehlung des BA nach Beschlussvorlage:

-Einstimmig-

TOP 10: Beratung und Empfehlung zur Beschlussfassung zu einer Leuchtleitlinie im Rahmen des Projektes Sterneninsel Pellworm (2 Anlagen)

Siehe Beschlussvorlage der Anlage Einladung.

Thomas Tallowitz stellt die Empfehlungsvorlage vor. Eine Leuchtleitlinie ist Voraussetzung für Pellworm, um Sterneninsel zu werden. Teilweise müssen öffentliche Leuchtmittel ausgetauscht werden. Die Leitlinie soll bei neuen öffentlichen Bauten berücksichtigt werden. In Neubaugebieten kann man über den Bebauungsplan Verpflichtungen schaffen, ansonsten ist die Berücksichtigung der Leitlinie im privaten Bereich zwar wünschenswert, stellt aber keine Verpflichtung dar.

Der Ausschussvorsitzende verliest die Beschlussvorlage.

Empfehlung des BA nach Beschlussvorlage:

-Einstimmig-

TOP 11: Sachstand „Modelregion Insektenfreundliche Insel“ (1 Anlage)

Es wurde ein Zwischenstand erarbeitet und das Grünpflegehandbuch überarbeitet. Der Ausschussvorsitzende erklärt Anhand der Anlage und einem Beispiel. Der Bauhof bekommt für jede Fläche eine spezielle, umfangreiche Pflegeempfehlung und muss Bericht führen (Stunden etc.) um Kosten/Nutzen zu errechnen. Die zweite Projektphase ist bewilligt, der Förderbescheid über 7.000,-€ für Öffentlichkeitsarbeit ist eingegangen.

PEs wird überlegt ob und wie Privatengagement mit eingearbeitet werden kann. Es soll beobachtet werden, ob im nicht gemähten Gras Schädlingsprobleme entstehen.

TOP 12: Verschiedenes

Walter Fohrbeck sucht historische Bilder vom Vorland im Norden der Insel.

TOP 13: Anfragen aus der Öffentlichkeit

-keine-

TOP 14: Personal- und Grundstücksangelegenheiten (einschl. Vergaben)

-keine-

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Ausschussvorsitzende Marc Lucht um 14.18 Uhr die Sitzung.

Vorsitzender

Protokollführer