

# Niederschrift

Über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Pellworm am 03.06.2020  
im Bürgerhus der Gemeinde Pellworm.

Beginn                      13.36 Uhr                      Ende                      16.34 Uhr

Anwesenheit:

Ausschuss

Vorsitzender :            Marc Lucht  
  
                                  Hauke Zetl  
                                  Martin Jansen Bgm.  
                                  Astrid Korth  
                                  Rolf Holsteiner für Momme Jensen  
                                  Felix Leitemann für Thore Petersen  
                                  Dennis Bütter

Gemeinde-  
vertretung:

Jörg Ketelsen  
Katrin Knudsen

Weitere

Teilnehmer:            Mathias Schikotanz bis 15.45 Uhr  
                                  Frau Strödel/Bauverwaltung Pellworm  
                                  Frau Zabel/ Bauverwaltung Pellworm  
                                  Frau Hansen/ Bauverwaltung Pellworm  
                                  Diana Johns/Protokoll  
                                  Silke Backsen/Projektmanagement  
                                  Walter Herrig/Schulleiter bis 14.45 Uhr

Öffentlichkeit:        4 Besucher

**TOP 1:            Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung,  
                          der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, sowie über Änderungsanträge  
                          zur Tagesordnung.**

Der Ausschussvorsitzende Marc Lucht begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit und die form- und fristgerechte Einladung werden festgestellt.

## **TOP 2: Anfragen aus der Öffentlichkeit**

Die Wichtigkeit des geplanten Hubschrauberlandeplatzes wird unterstrichen.

Es wird angeregt, eine Liste für Neu-Pellwormer mit möglichen Bauplätzen zu erstellen. Personen, die auf der Insel arbeiten, möchten Eigenheime bauen. Es wäre wünschenswert die Erweiterung des B-Plans 18 so schnell es geht umzusetzen.

## **TOP 3: Feststellung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.11.2019**

*Ohne Einwände wird die Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 25.11.2019 einstimmig festgestellt.*

## **TOP 4: Bericht des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende Marc Lucht berichtet über folgende Termine und Sachstände:

- Die Deichschau ist ausgefallen.
  - Mit den Nacharbeiten der Firma Mambau wurde Arno Backsen beauftragt.
  - Ortstermin des Bauausschusses wegen der Buswendeschleife
  - Wegeschau (Schlutweg, Norderhaffdeich1-3, hinter der Amtsverwaltung, Seegarden und Schulstraße werden ausgebessert) Gesamtkosten liegen hier bei 67.000,- €.
- Die Haushaltsmittel 2020 reichen nicht aus um alle empfohlenen Unterhaltungsmaßnahmen in diesem Jahr zu realisieren. Der Haushaltstitel für die Unterhaltung soll 2021 erhöht werden.
- Die Kosten für den Straßenabschnitt vor dem Hotel „Kiek ut“, welcher im Rahmen der Straßenbaumaßnahme L97 mit erneuert wurde, belaufen sich auf 7.500,-€
  - Es wird eine radfahrerfreundlicher Übergang für die Einmündung Uthlandestraße/Ostersiel von der Firma SAW eingerichtet.
  - Marc Lucht stellt das Grünpflegehandbuch vor. Die erste Phase ist bereits abgeschlossen. Die Unterlagen hierzu, sollen mit diesem Protokoll verschickt werden. (siehe Anlage).

## **TOP 5: Sachstand Hochbau – Sozialer Wohnraum und Gesundheitshof**

Aufgestellt am 03.06.2020 und ergänzt am 08.06.2020 von Monika Zabel. Ins Protokoll übernommen.

### Sozialwohnungen:

Schaffung von bezahlbarem Wohnraum / Errichtung von Wohnungen am Ilgrofweg. Beauftragt sind derzeit: Architektin Feist (Leistungsphasen 1-3), Statiker Thiesen und Bremser sowie TGA-Planer Pahl & Jacobsen (LP 1-4). Bis zur Förderzusage werden keine weiteren Aufträge erteilt.

Nach Auswertung des Baugrundgutachtens müsste für die Umsetzung des bisherigen Entwurfes eine Tiefgründung erfolgen. Dies verursacht zu hohe Kosten für eine soziale

Wohnraumförderung. Die Planer entwickeln nun ein alternatives Konzept in leichter Bauausführung, das mit kostengünstigerer Flachgründung realisiert werden kann. Ergebnisse (einschl. neuer Kostenschätzung) liegen Anfang Juli vor.

#### Gesundheitshof / PelleWelle 2.0:

Sanierung und teilweiser Umbau des Schwimmbades sowie Erneuerung der Kurmittelanlagen. Beauftragt sind derzeit: Generalplaner Planungsring Mumm und Beraterin für ein Betreiberkonzept Frau Schellknecht.

Die Bauverwaltung wurde bisher nicht am Verfahren beteiligt. Nach Teilnahme an einem Vorstellungstermin im Februar hatten wir unsere Bedenken bezüglich des eingereichten Antrages auf Genehmigung des Raumprogrammes in einer Mail angemeldet. Über die weitere Entwicklung wurden wir jeweils in Kenntnis gesetzt jedoch nicht in den Entscheidungsprozess einbezogen.

Wenn es sich bis zur Übergabe eines fertigen Bauwerkes an den KTS um ein gemeindliches Projekt handelt, ist dieses durch die Bauverwaltung zu steuern und abzuwickeln.

Einschließlich der Bearbeitung und Vorprüfung der Förderanträge. Hierzu sollte eine Entscheidung getroffen und möglichst ein Beschluss gefasst werden.

#### Umbau Medizinisches Versorgungszentrum:

Einrichtung des Schockraumes und Schaffung einer zusätzlichen Anfahrt auf der Rückseite des Gebäudes. Beauftragt ist Büro K-LINE medPLAN, Kiel (LP 1-4) für die Erstellung des Bauantrages. Ein Ortstermin wird am 09.06.2020 stattfinden mit der Architektin und Mathias Schikotanz. Eine Abstimmung der Planung mit den Ärzten erfolgt vor Einreichung des Antrages.

#### Container KiGa:

Abbau der Behelfscontainer am Kindergarten und Neuaufstellung am Abenteuerspielplatz Kaydeich. Beauftragt ist Büro BCS in Rendsburg (LP 1-4) für die Erstellung des Bauantrages. Der Bauantrag soll diese Woche vorliegen. Die Ausführung ist für September geplant (wenn der Kran auf der Insel ist). Rechtzeitig bis dahin sind die Fundamente zu errichten.

#### HNP-Schule:

Brandschutzkonzept und Erneuerung der elektrischen Anlagen. Beauftragt ist Büro Johannsen und Fuchs für die Erstellung des Brandschutzkonzeptes für die Bestandsgebäude. Vor Erteilung des Planungsauftrages für die Erneuerung der elektrischen Anlagen muss ein E-Check nach DGUV, wiederkehrende Prüfungen elektrischer Anlagen und ortsfester, elektrischer Betriebsmittel erfolgen. Da normalerweise solche Prüfungen von der Liegenschaftsverwaltung veranlasst werden, habe ich die Anfrage an Frau Rohde geschickt, die sie weitergeleitet hat. Eine Antwort steht noch aus.

Die neue LED-Beleuchtung der HNP-Schule (Turnhalle) wurde am 2.06.2020 abgenommen. Die Fertigstellung erfolgte innerhalb des Bewilligungszeitraumes. Der Verwendungsnachweis wird nun erstellt und somit kann, laut Zuwendungsbescheid, der Förderbetrag im nächsten Jahr ausgezahlt werden.

**TOP 6: Sachstand Tiefbau – Liliencronweg- Hubschrauberlandeplatz**

Frau Hansen stellt folgende Sachstände vor:

Liliencronweg:

Der Bauentwurf ist fertig. Der nächste Schritt ist ein Infoschreiben an die Eigentümer und Anlieger mit Darstellung der Grundstücksflächen die jeweils von der Gemeinde erworben werden müssten. Die Pläne zur Übersicht der Gesamtmaßnahme sind bis zum 03.07.2020 auf der Homepage der Gemeinde Pellworm einsehbar. Nach Eingang der Rückmeldungen der Anwohner werden die Grundstücksübertragungen abgewickelt. Gleichzeitig erfolgt der Antrag auf die wasserrechtliche Genehmigung.

Hubschrauberlandeplatz:

Das Unternehmen Infrastruktur Consult hat die verkehrsrechtliche Planung sowie das Lärmgutachten erstellt. Ingenieurbüro Holtz hat den Auftrag den Bauantrag zu erstellen, die Baumaßnahmen auszuschreiben und zu begleiten. Der Bauantrag ist bei der Bauaufsicht eingereicht.

Die Baugenehmigung und die bauaufsichtliche Rückmeldung der Luftfahrtbehörde (LBV-SH, Kiel) sind notwendig. Dann erst sind die Ausschreibungen der Tiefbaumaßnahmen möglich.

Buswendeschleife:

Die aktuelle, neu geplante Variante wurde am 12.03.2020 vorgestellt. Ingenieurbüro Holtz erstellt den Bauantrag diese Woche. Die Analyse des Bodengutachtens hat länger gedauert. Der Boden hat einen hohen Salzgehalt. Wie mit dem verbleibenden Aushub verfahren wird, befindet sich in Abstimmung.

Für die Errichtung der Einfahrt muss beim LBV die Zustimmung beantragt werden.

**TOP 7: Beratung und Empfehlung zur Beschlussfassung Buswendeschleife Schule ( 2 Anlagen)**

Siehe Beschlussvorlage der Anlage Einladung.

Empfehlung des BA nach Beschlussvorlage:

*-Einstimmig-*

## TOP 8: Sachstand Bauleitplan – 17. Änderung F-Plan und B- Planverfahren

Frau Strödel stellt die Bauleitpläne anhand einer Tabelle vor:

| Bauleitplan   | Sachstand  |
|---|--|
| 5. Änd. BPlan Nr. 1 Hafen                             | ruhendes Verfahren   |
| 4. Änd. BPlan Nr. 6<br>Ütermarkermitteldeich          | ruhendes Verfahren   |
| BPlan Nr. 10 Hooger Fähre 4-7                         | ruhendes Verfahren   |
| BPlan Nr. 17 Lindenhof                                | ruhendes Verfahren   |
| BPlan Nr. 11 Alte Kirche /<br>Klostermitteldeich      | warten auf Rückmeldung zur<br>Planungsanzeige  |
| BPlan Nr. 18 Tammensiel parallel<br>16. Änd. FPlan    | voraussichtlich nächstes<br>Quartalsgespräch LaPla und Kreis<br>NF; Aufstellungsbeschluss ist zu<br>wiederholen - Bedarf definieren                          |
| BPlan Nr. 19 Ferienhausanlage 2.<br>Bauabschnitt      | voraussichtlich nächstes<br>Quartalsgespräch LaPla und Kreis<br>NF; Aufstellungsbeschluss ist zu<br>wiederholen  |
| 3. Änd. BPlan Nr. 2 Kaydeich Spielplatz               | nächster Schritt: Beauftragung<br>Planungsbüro und frühzeitige<br>Beteiligung  |
| 1. Änd. BPlan Nr. 16 Friesenhof                       | Ausfertigung   |
| 17. Änd. FPlan Außenbereichsstandorte<br>(Rahmenplan) | voraussichtlich nächstes<br>Quartalsgespräch LaPla und Kreis<br>NF; Planungsbüro Methner wird<br>im Anschluss an o.g. Gespräch eine<br>Befragung durchführen |

Es soll mit der Landesplanung besprochen werden, ob eine Erweiterung des Gewerbegebietes in Richtung Tankstelle möglich ist.

Ebenso wird der Wunsch geäußert, Mitarbeiter der Landesplanung einzuladen, um zu besprechen, welche Maßnahmen auf Pellworm möglich wären. Frau Strödel erklärt sich bereit, den Wunsch weiterzugeben.

Es wird gefragt, ob auch „in die Höhe“ gebaut werden könnte.

Nach Rückmeldung von der Bauverwaltung komme es hier auf die jeweilige Situation an.

## Top 9: Beratung und Beschlussempfehlung Änderung der Lichtleitlinie (3 Anlagen)

Siehe Beschlussvorlage der Anlage Einladung.

Der Ausschussvorsitzende verliest die Beschlussvorlage.

Empfehlung des BA nach Beschlussvorlage:

*-einstimmig-*

10.000,-€ stehen für die Umrüstung bereits im Haushalt 2020. Die Änderung der Lichtleitlinie berührt das nicht. Die angegebenen Haushaltsmittel sind aus der Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung herauszunehmen.

#### **TOP 10: Sachstand Masterplan Inselfleischerei**

Im März 2020 gab es ein Treffen mit BVB, dem Planer und dem Architekten. Der Masterplan wurde vorgestellt. Der Masterplan soll nun an die GV weitergereicht werden. Er wird als Anhang mit diesem Protokoll verschickt.

Nun soll mit dem Landwirtschaftsministerium gesprochen werden, um Fördermöglichkeiten auszuloten. Dann erfolgen nächste Schritte in der Arbeitsgruppe.

Es wird die Frage nach der Wirtschaftlichkeit gestellt. Eine Wirtschaftlichkeitsstudie wird erst nach positiv verlaufenden Gesprächen mit dem Ministerium erstellt.

Die Bauverwaltung möchte gerne mit in die Planung einbezogen werden.

Um einen regelmäßigen Austausch wird gebeten.

#### **TOP 11: Haushalt 2020**

Der Haushalt ist noch nicht genehmigt. Projekte die nicht realisiert werden können, werden in den HH 2021 übertragen:

- Breitbanderschließung
- Erweiterung KGZ
- Die F- und B-Pläne sind doppelt eingestellt worden/einmal streichen
- Mobilitätskonzept (Auflösung Energie AG)
- Ausschreibung Wärmeliefervertrag. Dieser wird komplett gestrichen.
- Straßenschilder

#### **TOP 12: Verschiedenes**

Der Bauhof hätte anstatt der eingestellten Zugmaschine(Unkrautvernichter) lieber einen Bankettenfertiger. Der Bauausschuss befürwortet dieses.

Der Schulgarten wird mit Zwischenfrüchten angesät. In der Erde befindet sich viel Unrat. Es wird ein Erdaustausch angeregt. Bei Bauarbeiten soll mehr Augenmerk auf den vorhandenen Baumbestand gelegt werden. Viele Bäume wurden beim Schulneubau beschädigt. Hans Peter Wree bietet hier „Baumschutz“ an.

Frau Hansen fragt an, ob noch Nachträge für die Breitbandversorgung vorliegen. Der Termin der Zuwendungsaufforderung verstreicht bald. Mathias Schikotanz bietet an, dies in Erfahrung zu bringen.

#### **TOP 13: Anfragen aus der Öffentlichkeit**

-keine-

*Mit einem Dank an die Besucher schließt der Ausschussvorsitzende Marc Lucht um*

*15.49 Uhr den öffentlichen Teil Sitzung.*