

Anlage 36 (zu den §§ 251 und 257 Absatz 1)
Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung abweichender
Grundstücksgrößen
beim Bodenwert von Ein- und Zweifamilienhäusern

(Fundstelle: BGBl. I 2019, 1827)

Grundstücksgröße	Umrechnungskoeffizient
$< 250 \text{ m}^2$	1,24
$\geq 250 \text{ m}^2$	1,19
$\geq 300 \text{ m}^2$	1,14
$\geq 350 \text{ m}^2$	1,10
$\geq 400 \text{ m}^2$	1,06
$\geq 450 \text{ m}^2$	1,03
$\geq 500 \text{ m}^2$	1,00
$\geq 550 \text{ m}^2$	0,98
$\geq 600 \text{ m}^2$	0,95
$\geq 650 \text{ m}^2$	0,94
$\geq 700 \text{ m}^2$	0,92
$\geq 750 \text{ m}^2$	0,90
$\geq 800 \text{ m}^2$	0,89
$\geq 850 \text{ m}^2$	0,87
$\geq 900 \text{ m}^2$	0,86
$\geq 950 \text{ m}^2$	0,85
$\geq 1\ 000 \text{ m}^2$	0,84
$\geq 1\ 050 \text{ m}^2$	0,83
$\geq 1\ 100 \text{ m}^2$	0,82
$\geq 1\ 150 \text{ m}^2$	0,81
$\geq 1\ 200 \text{ m}^2$	0,80
$\geq 1\ 250 \text{ m}^2$	0,79
$\geq 1\ 300 \text{ m}^2$	0,78
$\geq 1\ 350 \text{ m}^2$	0,77
$\geq 1\ 400 \text{ m}^2$	0,76
$\geq 1\ 450 \text{ m}^2$	0,75
$\geq 1\ 500 \text{ m}^2$	0,74
$\geq 1\ 550 \text{ m}^2$	0,73
$\geq 1\ 600 \text{ m}^2$	0,72
$\geq 1\ 650 \text{ m}^2$	0,71
$\geq 1\ 700 \text{ m}^2$	0,70
$\geq 1\ 750 \text{ m}^2$	0,69
$\geq 1\ 800 \text{ m}^2$	0,68
$\geq 1\ 850 \text{ m}^2$	0,67
$\geq 1\ 900 \text{ m}^2$	0,66
$\geq 1\ 950 \text{ m}^2$	0,65
$\geq 2\ 000 \text{ m}^2$	0,64