

## Niederschrift

Über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Pellworm am 21.10.2021 im Nebenraum des Restaurants „De Spieskommer“, Uthlandestr. 6

Beginn	10:03 Uhr	Ende öffentl. Teil	12:07 Uhr
		Ende nicht öffentl. Teil	13:17 Uhr

Anwesenheit:

Ausschuss-  
vorsitzender:

Marc Lucht  
Hanna Tedsen für Martin Jansen  
Momme Jensen  
Ernst Detlef Knudsen für Carl Michael Römer  
Felix Leitermann für Thore Petersen  
Dennis Bütter ab 10:25 Uhr  
Hauke Zetl

Gemeinde-  
vertretung:

Astrid Korth 10:06- 12:02 Uhr  
Rolf Holsteiner  
Katrin Knudsen

Weitere

Teilnehmer:

Katharina Strödel/ Bauverwaltung  
Sabrina Dolch/Bauverwaltung  
Melf Cardell/Bauverwaltung  
Heinrich Ewers/Naturschutzverein Mittleres Nordfriesland  
Diana Johns/Protokoll

Öffentlichkeit:

1 Person

**TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, sowie über Änderungsanträge zur Tagesordnung.**

Der Ausschussvorsitzende Marc Lucht begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit und die form- und fristgerechte Einladung werden festgestellt.

**TOP 2: Feststellung über die Niederschriften der Sitzungen vom 02.09.2021**

Ergänzung Protokoll: Ein Gestaltungskonzept für die Insel wurde vor langer Zeit von der Bauverwaltung angekündigt. Dies ist noch nicht vorliegend und es wurde bei der letzten BUA Sitzung gebeten, die Bauverwaltung dahingehend anzusprechen.

*-festgestellt-*

*3 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen, wegen Abwesenheit am 02.09.2021-*

**TOP 3: Bericht des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende Marc Lucht berichtet über folgende Termine und Sachstände:

06.09.2021	Weiteres Treffen 2. Deichlinie mit DuSV und Herrn Schmidt Knäbel LKN
08.09.2021	Austausch mit der Bauverwaltung
09.09.2021	Ministerbesuch, Vorstellung Sterneninsel durch den KTS und die Projektgruppe Besprechung/ Projektvorstellung Rattenproblematik
27.09.2021	Ortstermin Parkplatz Alte Kirche Anpflanzung und Rasenflächen
12.10.2021	Deichschau
15.10.2021	ViKo Hubschrauberlandeplatz

Der Vorsitzende zeigt Anhand des Lageplanes die Ergebnisse der Besprechung. Die befestigte Fläche soll 15x15m groß werden. Es ist zurzeit nicht geplant, Beleuchtung, Windsack oder Brandschutzcontainer anzuschaffen. Die Zufahrt soll hergerichtet werden.

18.10.2021	Treffen mit Sylvia Hansen zur Besprechung Parkplatz Alte Kirche
18.10.2021	Lenkungsgruppe Quartierskonzept Osteriel

Keine zufriedenstellende Arbeit vom Planungsteam, Termine wurden zu spät wahrgenommen.

**TOP 4: Beratung zur Gestaltung der Vogelkoje**

Heinrich Ewers vom Verein Mittleres Nordfriesland berichtet, danach wird beraten:

- Die Verkehrssicherheit der Koje ist durch das Herabfallen großer Äste (Eschensterben) nicht gegeben.
- Die aktiven Mitglieder des Vereins werden weniger, die Arbeit somit schwieriger zu bewältigen.
- Die Pfeife und die Hütte sollen restauriert und aufgewertet werden.
- Vorschlag: Nur 1/3 der Wege im vorderen Bereich zu pflegen, dann ist die Verkehrssicherheit leichter herzustellen und zu gewährleisten.
- Weiterer Vorschlag: Außerhalb der Vogelkoje eine Informationsplattform mit Schildern und Modellen zu errichten.
- Der Seeadlerschutz soll im Vordergrund stehen, Experten eingeladen und das weitere Vorgehen besprochen werden. Das Projektmanagement soll sich um den Termin kümmern und Fördermöglichkeiten prüfen.
- Die Beratung wird bis nach diesem angedachten Termin vertagt.

**TOP 5: Beratung zu Alternativen zum soz. Wohnungsbau auf dem dafür reservierten Grundstück am Ilgrofweg**

Die Finanzielle Sicherung des sozialen Wohnungsbaus über den Haushalt ist nicht gesichert.

Der Vorsitzende schlägt vor hier bereits Alternativen zu prüfen.

Die Bauverwaltung erhält den Auftrag eine Videokonferenz mit Herrn Witte von der WB-Genossenschaft Eiderstedt Dithmarschen und Herrn Petermann von der Investitionsbank Schleswig-Holstein zu organisieren.

**TOP 6: Beratung zur Erhöhung des Sicherheitspotentials im Sturmflutfall**

Der Evakuierungsplan soll wieder aufgefrischt werden. Dies hat hohe Priorität und soll mit Druck vorangetrieben werden. Hierzu soll ein Planungsbüro beauftragt werden. Gespräche zu einem Vorplan, in welchem Rettungswarften und die Steigerung der Bedeutung der 2. Deichlinie eine Rolle spielen, wurde vom Deich- und Sielverband, dem LKN und der Gemeinde in den vergangenen Jahren entwickelt. Die Finanzierung der Planung soll in den zuständigen Ministerien geklärt werden, da sie im Gemeindehaushalt nicht abgebildet sind.

Ein Grundsatzbeschluss soll gefasst werden. Dazu legt die Arbeitsgruppe zur nächsten BUA- Sitzung eine Vorlage vor.

**TOP 7: Sachstand der Bauherrengespräche zur Außenbereichsbebauung**

Die Bauverwaltung berichtet, dass es zu den im „Rahmenplan für den Außenbereich“ 54 grün gezeichneten Objekten lediglich 25 Rückmeldungen gab.

Insgesamt 15 Vorhaben sind geplant. Davon sind 6 Vorhaben ohne eine Bauleitplanung umzusetzen. Weitere 6 Vorhaben benötigen einen Bebauungsplan stehen aber nicht im Einklang mit den Entwicklungszielen der Gemeinde. Weitere 3 kommen in die engere Auswahl für eine Bauleitplanung.

Die Bauherren/Vorhabenträger werden in Kürze über die aktuellen Sachstände informiert.

**TOP 8: Beratung zur Priorisierung der anstehenden Bauleitplanungen**

Die Bauverwaltung stellt anhand der beigefügten Anlage die aktuellen Verfahren vor. Mit Haushaltsfreigabe sollen das neue Neubaugebiet Bebauungsplan Nr. 18 (Erweiterung Wohngebiet Tammensiel) sowie die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 (Container Kinnerstuv) am Kaydeich vergeben werden. Dies war bisher aufgrund fehlender Haushaltsmittel nicht möglich.

Neben den Angebotsplanungen werden im kommenden Jahr diverse (mind. 4) Planverfahren vorhabenbezogener Bebauungspläne erwartet.

Darüber hinaus läuft die Entwicklung der Flächennutzungsplanänderung für den Außenbereich weiter.

In der Diskussion wird besprochen, ob die Bestandüberplanung im Bereich Tammensiel ggf. vorgezogen werden sollte. Derzeit befindet man sich dort im Innenbereich. Die Bauverwaltung äußert, dass eine Planung dort im Grundsatz Sinn macht, jedoch ist die Frage besteht, ob etwaige Vorhaben sich nicht schon anhand der Innenbereichssituation einfügen. Zur Not könne die Gemeinde hier aber auch Gegensteuern, wenn Bauanträge vorlägen die eine Gebietsentwicklung zuwiderlaufen.

**TOP 9:           Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es soll darauf hingewiesen werden, dass die Verunreinigungen der Straßen bei der Maisernte nicht immer nur an den Rand oder auf die Bankette geräumt werden sollen.

Der Bauhof benötigt eine hydraulische Auslegeschere, um Hecken zu schneiden. Diese soll in den Haushalt 2022 aufgenommen werden.

Das Radfahrerüberholverbotsschild soll zur besseren Sichtbarkeit versetzt werden. Der Bauhof kümmert sich. Das Projektmanagement soll zu dem Schild einen Artikel in den Pellwormer schreiben, da sich vielen Verkehrsteilnehmern die Bedeutung des Schildes offenbar nicht erschließt.

**TOP 10:           Einwohnerfragestunde**

*-keine-*

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Ausschussvorsitzende Marc Lucht um 12:07 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.