

Niederschrift

Über die Sitzung des Eigenbetriebsausschusses der Gemeinde Pellworm am 28.02.2022
im Pellwormer Bürgerhus, Kaydeich 15 a.

Beginn	16:34 Uhr	Ende öffentl. Teil	19:20 Uhr
		Ende	21:11 Uhr

Anwesenheit:

Eigenbetriebsausschuss

Vorsitzende: Gisela Jansen
Dethlef Dethlefsen
Sönke Petersen für Marc Lucht (entschuldigt)
Martin Jansen für Hanna Tedsen (entschuldigt)
Jan Onnasch (neu vereidigt, für Momme Jensen)
Sven Jensen
Thomas Tallowitz

Weitere

Teilnehmer: Sarah Michna/Kurdirektorin
Astrid Korth/BGM
Mathias Schikotanz/KTS
Bettina Eisert/Finanzausschussvorsitzende
Katrín Knudsen/GV
Gabriele Bruhn/Schwimmbadleitung
Diana Johns/Protokoll
Sandra Rohde/LVB per Viko
Oliver Jedath/Projektgruppe Sterneninsel

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, sowie über Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Die Ausschussvorsitzende Frau Gisela Jansen begrüßt die Anwesenden.
Die Beschlussfähigkeit und die form- und fristgerechte Einladung werden festgestellt.
Jan Onnasch wird als neues Ausschussmitglied vereidigt. Momme Jensen hat den Ausschuss verlassen.

Einstimmig beschlossen: TOP 11 findet unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

-keine-

TOP 3: Feststellung der Niederschrift vom 20.01.2022

Thomas Tallowitz möchte schriftlich festgehalten wissen, dass (im letzten EBA kurz angesprochen) die Mietpreise im Bürgerhus in regelmäßigen Abständen abgesprochen und angeglichen werden sollen. Dieses wurde auch in der GV besprochen.

Die Niederschrift wird festgestellt (3Enthaltungen wegen nicht Anwesenheit in der letzten EBA-Sitzung).

TOP 4: Bericht der Vorsitzenden

Gisela Jansen stellt die wichtigen Termine seit der letzten EBA-Sitzung vor:

- 20.01.22 EBA
- 01.02.22 Ratssaal Stadt Husum Besprechung mit FAG-Beirat (Protokoll Rohde)
- 15.02.22 Nachlese der Besprechung vom 01.02.22
- 21.02.22 Treffen am Barfuß Pfad mit Silke Backsen
Diverse Vikos und Vorbereitung EBA

TOP 5: Bericht der Kurdirektorin

Sarah Michna verliest den Bericht der Kurdirektorin wie folgt:

Zunächst vielen Dank, dass Sie sich heute Nachmittag die Zeit eingerichtet haben und mir so entgegenkommen.

- 20. Januar 2022: BA
- 21. Januar 2022: Austausch Astrid
- 26. Januar 2022: Prüfung Azubi
- 27. Januar 2022: Naturstadt-Vortrag (Unterstützung PM)
- 28. Januar 2022: Besprechung Inseldachmarke
- 31. Januar 2022 bis
04. Februar 2022: Jahresabschluss 2021 Eigenbetriebe
- 01. Februar 2022: Besprechung Innenministerium, KA, Politik, KTS
- 03. Februar 2022: Nationalparkpartnertreffen (Online)
- 09. Februar 2022: Jour Fixe Abteilungsleiter – neue Corona-Landes VO
- 11. Februar 2022: Besprechung Inseldachmarke
- 12. Februar 2022: Technische Wartung EDV
- 14. Februar 2022: Besprechung WLAN-Uthlande

19. Februar 2022:	Biike: Märchenabend (Online)
20. Februar 2022:	Biike: Autorenlesung (Online) mit Leseinsel
22. und 23. Februar 2022:	Wiederaufnahme Personalprojekt
24. und 25. Februar 2022:	LOB-Gespräche
25. Februar 2022:	Austausch Astrid

Terminankündigung:

18. März 2022:	19:00 Uhr PITT-Vortrag-Online
02. April 2022:	17:00 Uhr SWR/SR „Da will ich hin“

TOP 6: Beratung und Beschlussempfehlung über den Wirtschaftsplan 2022

Die Kurdirektorin berichtet:

Am 01. Februar 2022 fand das Gespräch mit Vertretern des Innenministeriums, KA, der Stadt Husum, Politik und KTS zum weiteren Vorgehen und der neuen Vorlage des FAG-Beirates statt.

Der Verlustausgleich der Eigenbetriebe wird von KA ausdrücklich gefordert. Dies sollte zeitnah im Eigenbetrieb und im Finanzausschuss und der GV besprochen und beschlossen werden.

a. des Hafенbetriebes der Gemeinde Pellworm

Vor der Beschlussempfehlung stellt Frau Michna die Anmerkungen des Kämmerers, Herrn Pohlmann wie folgt dar:

Tiefwasseranleger

- Der **Kämmerer** (Beschluss letzte GV) ist nicht in den 356.000,- € bisheriger Investitionen inkludiert sondern ausschließlich die genehmigten Planungskosten.
- **Mittelfristige Finanzplanung:** Diese wurde laut Frau Michna 2021 so im Wirtschaftsplan von FAG und KA akzeptiert. Eine „fiktive“ Rechnung aufzustellen bedeutet in diesem Zusammenhang, aufgrund von Annahmen eine Finanzplanung aufzustellen. Dies würde zu zusätzlichen Kosten durch die Arbeit des Steuerberaters führen. Zudem sind die Großprojekte in ihrer Gesamtheit in den Prioritätenlisten aufgeführt und werden entsprechend der Vorlage mit dem Gesamtfinanzierungsvolumen dargestellt. Dem steht entgegen, dass bei Eigenbetrieben ein fünfjähriger Finanzplan gefordert wird.

Sportboothafen

- Ist ein Haushaltsrest aus 2021. Der Ansatz wurde auf Wunsch der Politik 2021 in den Haushalt aufgenommen, um Unterhaltungsmaßnahmen wie Dalben Erneuerung etc. in 2021 vorzunehmen. Im Wirtschaftsplan 2022 sind weitere Gelder für den Sportboothafen nicht inkludiert: Ohne Reparaturen muss der Anleger stillgelegt werden.
Nach langer kontroverser Diskussion einigt sich der Ausschuss einstimmig auf eine Anpassung der Pachtverträge und auf zukünftige Reparaturen aus dem Unterhalt Hafen. Es ist notwendig, für diesen Posten eine ausführliche Erklärung mit an den Haushaltsplan zu hängen.

Kassenkreditgenehmigung:

- Die Kassenkreditgenehmigung ist 2021, auf Empfehlung von Herrn Pohlmann, in die Wirtschaftspläne der beiden Eigenbetriebe aufgenommen worden. Herr Wulf-von Moers empfiehlt, diese auch zu belassen, da die Ausgleichszahlungen der Verluste in den vergangenen Jahren sehr spät erfolgten, so dass diese Kassenkredite im schlimmsten Fall den laufenden Betrieb aufrecht erhalten. Zudem sind die Kassenkredite lediglich Ermächtigungen und keine fest geplanten Ausgaben.

Beschlussempfehlung

Datum: 28. Februar 2022

Zuständiges Beschlussorgan		
Gemeindevertretung Pellworm		
Beschlussfolge		
Ausschuss: Eigenbetriebsausschuss am 28.02.2022 – öffentlicher Teil Gemeindevertretung:	Vorberatung	<input checked="" type="checkbox"/>
	Entscheidung	<input type="checkbox"/>
Bezeichnung der Vorlage		
Beschluss zu TOP 6a Beratung und Beschlussempfehlung über den Wirtschaftsplan 2022 des Hafbetriebes der Gemeinde Pellworm		
Finanzielle Auswirkungen		
Wahrscheinlich erforderliche Haushaltsmittel: EUR	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nein	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel sind im laufenden Haushalt vorhanden: Ja bei Produktsachkonto: Nein, <input type="checkbox"/> müssen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden <input type="checkbox"/> müssen über einen Nachtrag bewilligt werden <input type="checkbox"/> Vorhaben ist für den Haushalt des nächsten Jahres vorzusehen.		

Sachdarstellung und Begründung:

Der Wirtschaftsplan 2022 für die Hafenverwaltung Pellworm weist folgende Summen aus:

Es betragen, im Erfolgsplan, die Erträge	EUR	222.900
und die Aufwendungen	EUR	825.700

Es betragen, im Vermögensplan, die Ein- und Auszahlungen jeweils EUR 959.300

Ansonsten wird auf die Zusammenstellung nach §12 Abs. 1 der Eigenbetriebsverordnung für das Wirtschaftsjahr 2022 verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Eigenbetriebsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Wirtschaftsplan 2022 der Hafenverwaltung Pellworm (Eigenbetrieb) in der vorgelegten Fassung festzusetzen.

Anlagen:

Wirtschaftsplan 2022 Hafenverwaltung Pellworm

Sachbearbeitung:

Sarah Michna, Kurdirektorin, Kur- und Tourismusservice Pellworm

Beschluss zu TOP

GV vom:

einstimmig

7 JA

NEIN

Enthaltungen

b. des Kur- und Tourismusservice Pellworm

Sachstand Bürgerhus: Das Förderprojekt kann nicht mehr wahrgenommen werden. Der von der GV beschlossene Wirtschaftsplan hätte bis zum 01. März 2022 vorliegen müssen. Damit entgeht dem KTS eine Förderquote von 50%.

2023 kann der Antrag, wenn eine Genehmigung vorliegt, erneut eingereicht werden. Jedoch ohne eine sichere Aussicht auf Förderhöhe und Förderquote.

Vor der Beschlussempfehlung stellt Frau Michna die Anmerkungen des Kämmerers, Herrn Pohlmann wie folgt dar:

- Der **Gesundheitshof** findet sich nicht als Zahlenwerk im **Wirtschaftsplan 2022**, da bis einschließlich LP 4 das Projekt bei der Gemeinde liegt. Das Erreichen der LP 5 wird nicht vor 2023 erwartet, aber ab dem Wirtschaftsplan 2023 werden sich die Zahlen im Wirtschaftsplan 2023 wiederfinden. Zudem muss es noch eine politische Entscheidung darüber geben, ob der Eigenbetrieb die Ablösesumme in Höhe von 600000,- € der Gemeinde zu zahlen hat oder ob dies über den Alternativweg (aufgezeigt von Herrn Wulf-von Moers) – Erhöhung Eigenkapital der Gemeinde im Eigenbetrieb gewünscht wird.
- **Mittelfristige Finanzplanung** (siehe EB Hafen)
- **TI-Sanierung:** Da diese auf dem Prioritätenlistenplatz 12 steht, sieht Herr Pohlmann wenig Chancen zur Genehmigung. Die Bürgermeisterin möchte Brandbrief an die KA senden. Es sind HH-Reste vom Jahr 2020 in Höhe von knapp 15000,- € vorhanden.

Der Haushaltsrest aus 2021 in Höhe von 90000,- Euro konnten noch nicht ausgegeben werden. Die Kurdirektorin bittet die Politik, die Sanierung der TI in der Prioritätenliste höher zu stufen.

- Heizungssanierung Schwarze 8:**
 Um die Klärungsbedürftigkeit herbeizuführen ist die Investition mit einem Sperrvermerk versehen. Herr Schikotanz wird dazu gemäß der Vorlage FAG die Unterlagen erarbeiten und dann der Politik, KA und dem FAG zur Entscheidung vorlegen. Zudem sollte der Punkt neu in die nächste Prioritätenliste aufgenommen werden.
- Investitionen werden Kreditfinanziert:**
 Da die Betriebsmittelzuschüsse bisher in der Regel sehr spät von der Stadt Husum beglichen werden und die AfA seit Jahren nicht mehr ausgeglichen wird und der KTS ein Dauerverlustbetrieb ist können mit den vorhandenen Geldern lediglich die laufenden Zahlungen gedeckt werden. D.h. für neue Investitionen muss zwangsläufig auch eine Kreditfinanzierung in Betracht gezogen werden. Der Satz „Wenn diese Einsparungen weiterhin Bestand haben, ist der Eigenbetrieb in seiner Aufgabenwahrnehmung gefährdet.“ Soll gestrichen werden.
- Nahwärmenetz Kaydeich:**
 Innerhalb der Prioritätenliste, sowie im Wirtschaftsplan wird der bisherige Punkt Heizungsanlage wie folgt ergänzt: Heizung Bürgerhus mit KTS-Liegenschaften Minigolf und Bauhof.
- Imbisse Minigolf und Hooger Fähre:**
 Im Rahmen der Herbstbereisung der letzten Jahre wurde die Sanierung der Imbisse mehrfach von Politik unterstützt und gewünscht. Zudem sprach Herr Pohlmann sich aus, diese beiden Posten 2022 erneut in den Wirtschaftsplan zu nehmen. Frau Michna bittet um eine Entscheidung, was mit den Posten geschehen soll.

Beschlussempfehlung

Datum: 28. Februar 2022

Zuständiges Beschlussorgan		
Gemeindevertretung Pellworm		
Beschlussfolge		
Ausschuss: Eigenbetriebsausschuss am 28.02.2022 – öffentlicher Teil Gemeindevertretung:	Vorberatung	<input checked="" type="checkbox"/>
	Entscheidung	<input type="checkbox"/>
Bezeichnung der Vorlage		
Beschluss zur TOP 6b Beratung und Beschlussempfehlung über den Wirtschaftsplan 2022 des Kur- und Tourismusservice Pellworm		
Finanzielle Auswirkungen		
Wahrscheinlich erforderliche Haushaltsmittel: EUR	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nein	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel sind im laufenden Haushalt vorhanden: Ja bei Produktsachkonto:		

Nein,

- müssen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden
- müssen über einen Nachtrag bewilligt werden
- Vorhaben ist für den Haushalt des nächsten Jahres vorzusehen.

Sachdarstellung und Begründung:

Der Wirtschaftsplan 2022 für den Kur- und Tourismusservice Pellworm weist folgende Summen aus:

Es betragen, im Erfolgsplan, die Erträge	EUR	975.500
und die Aufwendungen	EUR	3.748.400

Es betragen, im Vermögensplan, die Ein- und Auszahlungen jeweils EUR 3.516.300

Ansonsten wird auf die Zusammenstellung nach §12 Abs. 1 der Eigenbetriebsverordnung für das Wirtschaftsjahr 2022 verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Eigenbetriebsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Wirtschaftsplan 2022 des Kur- und Tourismusservice Pellworm (Eigenbetrieb) in der vorgelegten Fassung festzusetzen.

Anlagen:

Wirtschaftsplan 2022 Kur- und Tourismusservice Pellworm

Sachbearbeitung:

Sarah Michna, Kurdirektorin, Kur- und Tourismusservice Pellworm

Beschluss zu TOP GV vom:

einstimmig

JA

NEIN

Enthaltungen

TOP 7: Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufhebung des Sperrvermerks Depolox-Anlage PelleWelle

Frau Bruhn stellt vor:

Beschlussempfehlung

Datum: 28. Februar 2022

Zuständiges Beschlussorgan		
Gemeindevertretung Pellworm		
Beschlussfolge		
Ausschuss: Eigenbetriebsausschuss am 28.02.2022 – öffentlicher Teil Gemeindevertretung:	Vorberatung	<input checked="" type="checkbox"/>
	Entscheidung	<input type="checkbox"/>
Bezeichnung der Vorlage		
Beschluss zu TOP 7 Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufhebung des Sperrvermerks Depolox-Anlagen PelleWelle		
Finanzielle Auswirkungen		
Wahrscheinlich erforderliche Haushaltsmittel: 7.600,- EUR	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nein	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel sind im laufenden Haushalt vorhanden: Ja bei Investitionen Schwimmbad		
Nein, <input type="checkbox"/> müssen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden <input type="checkbox"/> müssen über einen Nachtrag bewilligt werden <input type="checkbox"/> Vorhaben ist für den Haushalt des nächsten Jahres vorzusehen.		

Sachdarstellung und Begründung:

Da der Wirtschaftsplan 2022 des Kur- und Tourismusservice Pellworm bei allen neuen Investitionen einen Sperrvermerk vorsieht, sind die Anschaffungen der Depolox-Anlagen Schwimmbad mit einem Sperrvermerk versehen.

Im Rahmen der diesjährigen Revision vom 10. Januar 2022 bis 09. Februar 2022 wurde festgestellt, dass die Depolox-Anlage Schwimmerbecken nicht mehr repariert werden kann, so dass eine Wiederaufnahme des Schwimmbadbetriebes nicht möglich gewesen wäre. Der Eigenbetriebsausschuss stimmte der dringend notwendigen Ausgabe in seiner letzten Sitzung am 20. Januar 2022 im Rahmen der Haushaltsbesprechungen einstimmig zu.

Aufgrund der Zustimmung des Eigenbetriebsausschusses und der dringend notwendigen Unterhaltungsmaßnahme wurde die Ausgabe bereits durchgeführt, um das Schwimmbad am 10. Februar 2022 wieder eröffnen zu können.

Der Sperrvermerk für die Anschaffung muss aufgehoben werden.

Beschlussvorschlag:

Der Eigenbetriebsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufhebung des Sperrvermerks Depolox-Anlage PelleWelle im Wirtschaftsplan 2022 des Kur- und Tourismusservice Pellworm.

Sachbearbeitung:

Sarah Michna, Kurdirektorin, Kur- und Tourismusservice Pellworm

Gabriele Bruhn, Leiterin PelleWelle, Kur- und Tourismusservice Pellworm

Beschluss zu TOP

GV vom:

einstimmig

7 JA

- NEIN

- Enthaltungen

1. TOP 8: Beratung und Beschlussempfehlung Beschlussempfehlung über die Reparatur des Aufzuges in der Liegenschaft Uthlandestraße 6 – Nachtrag für den Wirtschaftsplan 2022 des Kur- und Tourismusservice Pellworm

Darstellung des Sachstands durch Frau Bruhn und Herrn Schikotanz. Es wird die Empfehlung ausgesprochen, ab Haushalt 2023 für die Liegenschaft Uthlandestraße 6, ein eigenes Unterhaltskonto aufzuführen, da nicht alles den einzelnen Bereichen (PelleWelle /KGZ/TI/ Spieskommer) zugeordnet werden kann.

Beschlussempfehlung

Datum: 28. Februar 2022

Zuständiges Beschlussorgan		
Gemeindevertretung Pellworm		
Beschlussfolge		
Ausschuss: Eigenbetriebsausschuss am 28.02.2022 – öffentlicher Teil Gemeindevertretung:	Vorberatung	<input checked="" type="checkbox"/>
	Entscheidung	<input type="checkbox"/>
Bezeichnung der Vorlage		
Beschluss zu TOP 8 Beratung und Beschlussempfehlung über die Reparatur des Aufzuges in der Liegenschaft Uthlandestraße 6 – Nachtrag für den Wirtschaftsplan 2022 des Kur- und Tourismusservice Pellworm		
Finanzielle Auswirkungen		
Wahrscheinlich erforderliche Haushaltsmittel: 23.500,- EUR brutto	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nein	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel sind im laufenden Haushalt vorhanden: Ja bei Produktsachkonto: Nein, <input type="checkbox"/> müssen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden <input checked="" type="checkbox"/> müssen über einen Nachtrag bewilligt werden <input type="checkbox"/> Vorhaben ist für den Haushalt des nächsten Jahres vorzusehen.		

Sachdarstellung und Begründung:

Bei der diesjährigen Revision 2022 in der Liegenschaft Uthlandestraße 6 wurde auch der Aufzug des Gebäudes gewartet. Dabei stellte sich heraus, dass die Hydraulikschläuche erneuert werden müssen.

Ohne den Betrieb des Aufzuges ist das Gebäude nicht mehr barrierefrei, so dass die oberen Stockwerke (Schwimmbad, Restaurant und Tourist Information) nicht mehr erreichbar wären. Da die Notwendigkeit der Reparatur erst im Laufe der Revision aufgekommen ist, wurde diese nicht im Wirtschaftsplan 2022 des Kur- und Tourismusservice bereits im Vorfeld berücksichtigt und somit nicht in den Wirtschaftsplan aufgenommen. Da die Reparatur jedoch notwendig ist, um den Zugang zu allen Ebenen barrierefrei zu halten, sollte über einen Nachtrag die Reparaturmaßnahme ermöglicht werden.

Da die Reparatur über den bestehenden Wartungsvertrag mit der Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH läuft, ist kein weiteres Angebot eingeholt worden.

Beschlussvorschlag:

Der Eigenbetriebsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Reparatur des Aufzuges in der Liegenschaft Uthlandestraße 6 als Nachtrag für den Wirtschaftsplan 2022 des Kur- und Tourismusservice Pellworm.

Anlagen:

Angebot der Firma Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH vom 21.02.22

Sachbearbeitung:

Sarah Michna, Kurdirektorin, Kur- und Tourismusservice Pellworm

Mathias Schikotanz, Hochbauingenieur, Kur- und Tourismusservice Pellworm

Gabriele Bruhn, Leiterin PelleWelle, Kur- und Tourismusservice Pellworm

Beschluss zu TOP GV vom:

einstimmig

7 JA

- NEIN

- Enthaltungen

TOP 9: Anfragen der Ausschussmitglieder

Es soll eine separate Arbeitssitzung des EBA zum Thema Sterneninsel geben. Was sollen in den nächsten Jahren für Investitionen für die Sterneninsel gemacht werden. Ein Termin wird untereinander angestrebt. (voraussichtlich der 10.03.22 um 16:30 Uhr)

Der Ablauf der EBA-Sitzung wird kritisiert. Der Wirtschaftsplan hätte bereits im Spätherbst fertig sein sollen, Herr Pohlmann sollte bei Sitzungen, die Wirtschaftspläne betreffend anwesend sein. Der Wirtschaftsplan könnte auch im Voraus in einer separaten Sitzung vorgestellt werden und dann zur EBA abgestimmt werden.

TOP 10: Einwohnerfragestunde

Es wird ausdrücklich bemängelt, dass es keine Vertretungsregelung für den Posten der Kurdirektorin im Allgemeinen gibt. Dies soll unbedingt besprochen werden.

Es soll der Einwurf protokolliert werden, dass zukünftig nur bearbeitungsfähige PDF- Dateien verschickt werden. So sind Randnotizen möglich.

*-Mit einem Dank an die Besucher schließt die Ausschussvorsitzende Gisela Jansen um
19:20 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.-*