

Niederschrift

Über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Pellworm am 23.05.2022 im Pellwormer Bürgerhus.

Beginn	13:03 Uhr	Ende öffentl. Teil	14:11 Uhr
		Ende nicht öffentl. Teil	16:27 Uhr

Anwesenheit:

Ausschuss-
vorsitzender:

Marc Lucht
Hanna Tedsen für Martin Jansen
Sven Jensen
Carl Michael Römer
Felix Leitermann ab 13:05 Uhr
Dennis Bütter ab 13:07 Uhr
Hauke Zetl entschuldigt

Gemeinde-
vertretung:

Jörg Ketelsen

Weitere

Teilnehmer:

Katharina Strödel/ Bauverwaltung
Sabrina Dolch per ViKo

Diana Johns/Protokoll
Jan Onnasch/Technik

Besucher:

1 Personen und 1 Pressevertreter HN

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, sowie über Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Der Ausschussvorsitzende Marc Lucht begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit und die form- und fristgerechte Einladung werden festgestellt. TOP 8 entfällt, TOP 9.12 werden im NÖT vorbesprochen und erneut am 7.06.2022 behandelt.

TOP 2: Feststellung über die Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2022

- einstimmig festgestellt -

TOP 3: Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Marc Lucht berichtet über folgende Termine und Sachstände:

22.03.2022	Verkehrsschau Geh- und Radweg Stürenburger Weg
06.04.2022	Baubesprechung Radweg Liliencronweg
22.04.2022	Arbeitssitzung BUA
25.04.2022	ViKo IBSH zum Mischgebiet B-Plan 18
27.04.2022	ViKo Radwegekonzept Kreis NF
28.04.2022	Deichschau Astrid Korth vertreten
10.05.2022	Vorstellung Seegatten Projekte
16.05.2022	Besichtigung Banketten mit Frau Schmidt (Insektenfreundliche Insel)
18.05.2022	BUA Arbeitssitzung Wohnraum

TOP 4: Beratung und Beschlussempfehlung über die Beschaffung und Aufstellung von Fahrradbügeln

Beschlussempfehlung

Datum: 20. Juni 2022

Zuständiges Beschlussorgan		
Gemeindevertretung Pellworm		
Beschlussfolge		
Ausschuss: Bau- und Umweltausschuss 23.05.2022		Vorberatung <input checked="" type="checkbox"/>
Gemeindevertretung: nächster Termin 23.06.2022		Entscheidung <input type="checkbox"/>
Bezeichnung der Vorlage		
Beratung und Beschlussempfehlung über die Beschaffung und Aufstellung von Fahrradbügel		
Finanzielle Auswirkungen		
Wahrscheinlich erforderliche Haushaltsmittel: 17.000,- €		Ja <input checked="" type="checkbox"/>
Die Haushaltsmittel zur Zwischenfinanzierung sind im laufenden Haushalt vorhanden: Produktsachkonto: 541010.52210001		Nein <input type="checkbox"/>
Nein, <input type="checkbox"/> müssen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden <input type="checkbox"/> müssen über einen Nachtrag bewilligt werden <input type="checkbox"/> Vorhaben ist für den Haushalt des nächsten Jahres vorzusehen.		

Sachdarstellung und Begründung:

Das Sonderprogramm „Stadt und Land“ vom 22.12.2020 und die Richtlinie des Landes Schleswig-Holstein vom 27.07.2021 ermöglichen die Förderung von Fahrradbügel.

Daraufhin wurden in Zusammenarbeit mit den Gemeindearbeitern die möglichen Aufstellflächen zusammengestellt. Diese sollen nicht ausschließlich den touristischen Zwecken dienen.

Der Förderantrag wurde eingereicht. Sollte eine Förderung der Mittel für die 104 vorgesehenen Fahrradbügel erteilt werden, kann die Gemeinde einen Betrag von 150,- € je Bügel und die Materialkosten für die Aufstellung erhalten. Ohne Fördermittel soll keine Umsetzung erfolgen.

Zwischenfinanziert wird die Maßnahme über das Produktkonto Unterhaltung und Wegebau. Die Umsetzung ist für 2022 vorgesehen. Die Aufstellung der Bügel wird von den Gemeindearbeitern umgesetzt.

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, vorbehaltlich des Erhalts einer Förderung, die Beschaffung und Aufstellung der Fahrradbügel.

Die hierfür erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 17.000,- € werden im Haushalt 2023/24 aus dem Unterhaltungskonto Wegebaumaßnahmen finanziert.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Umsetzung der Maßnahme zu veranlassen.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die notwendigen Aufträge zu erteilen.

Anlagen:

Übersichtplan mit den vorgesehenen Standorten

Sachbearbeitung:

Bauverwaltung des Amtes Pellworm, Frau Hansen

einstimmig

6 JA

NEIN

Enthaltungen

TOP 5: Beratung und Beschlussempfehlung über den Breitbandausbau „graue Flecken“

Beschlussempfehlung

Datum: 20. Juni 2022

Zuständiges Beschlussorgan	
Gemeindevertretung Pellworm	
Beschlussfolge	
Ausschuss: Bau- und Umweltausschuss 23.05.2022	Vorberatung <input checked="" type="checkbox"/>

Gemeindevertretung: nächster Termin 23.06.2022	Entscheidung	<input type="checkbox"/>
Bezeichnung der Vorlage		
Beratung und Beschlussempfehlung über den Breitbandausbau „graue Flecken“		
Finanzielle Auswirkungen		
Wahrscheinlich erforderliche Haushaltsmittel: 2022 Planung: 50.000,- € 2023 Umsetzung: 1.200000,- € 2024 Umsetzung: 600.000,- € Die Haushaltsmittel für die Planung sind aus 2021 übertragen Produktsachkonto: 111030.78520000 Dazugehörige Fördermittel: 111030.414000000 Nein, <input type="checkbox"/> müssen über-/außerplanmäßig bereitgestellt werden <input type="checkbox"/> müssen über einen Nachtrag bewilligt werden <input checked="" type="checkbox"/> Vorhaben ist für den Haushalt des nächsten Jahres vorzusehen.	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nein	<input type="checkbox"/>

Sachdarstellung und Begründung:

Die Gemeinde Pellworm hat 350 Haushalte, die noch nicht an das Breitbandnetz angeschlossen sind. Das sind die sogenannten „grauen Flecken“. Für den Anschluss dieser Bereiche soll 2022 eine Ausschreibung von wirtschaftlich-technischen Beratungsleistungen erfolgen.

Um hier die finanziellen Aufwendungen abschätzen zu können und Förderanträge für eine entsprechende Gesamtförderung weiterer notwendiger Ausbaumaßnahmen vorzubereiten, stellt der Bund eine Summe von bis zu 50.000 Euro im Rahmen einer Förderung für vorbereitenden Planungs- und Beratungsleistungen zur Verfügung.

Die Förderung der Umsetzung kann dann bis zu 150 Mio. Euro pro Maßnahme bzw. bis zu einer Förderquote von 70 % erfolgen. Die Förderung soll im Weiteren beantragt werden. Eine Ausschreibung für die Umsetzung des Breitbandausbaues graue Flecken kann mit dem Erhalt des Zuwendungsbescheides 2023 erfolgen. Der Ausbau könnte dann 2023 und 2024 erfolgen.

Beschlussempfehlung:

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, vorbehaltlich des Erhalts einer Förderung, die Planung und den Ausbau des Breitbandes hier: graue Flecken.
2. Die notwendigen Mittel für die Beauftragung von Planungs- und Beratungsleistungen von ca. 50.000,-€ stehen bereits im Haushalt 2022 zur Verfügung.
Die erforderlichen Mittel zur Umsetzung der Maßnahme in Höhe von ca. 1.800.000,- € werden, vorbehaltlich der Zustimmung der Kommunalaufsicht, im Haushalt 2022-23 aus dem Konto 111030.78520000 finanziert..
3. Die Bauverwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Umsetzung der Maßnahme zu veranlassen.
4. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die notwendigen Aufträge zu erteilen.

Sachbearbeitung:

Bauverwaltung des Amtes Pellworm, Frau Hansen

einstimmig

6 JA

NEIN

Enthaltungen

TOP 6: Sachstand Buswendeschleife

Die Planung ist fortgeschritten, beschlossen und im oberen Teil der Prioritätenliste verankert.
Eventuelle Änderungen können noch beschlossen und abgestimmt werden.
Wahrscheinliche Umsetzung in 2023.

TOP 7: Beratung und Beschlussempfehlung zu einer Ausschreibung zu zwei gemeindeeigenen Grundstücken

Frau Dolch stellt vor.

Beschlussempfehlung

Datum: 18. Mai 2022

Zuständiges Beschlussorgan Gemeindevertretung Pellworm

Beschlussfolge: Ausschuss: Bau – und Umweltausschuss der Gemeinde Pellworm am

23.05.2022

Gemeindevertretung: Gemeindevertretung der Gemeinde Pellworm nächste Sitzung 23.06.2022

Vorberatung

Bezeichnung der Vorlage:

Beschlussempfehlung zum Verkauf des gemeindeeigenen Grundstücks – Ostersiel 15

Sachdarstellung und Begründung:

1. Sachdarstellung

Die Gemeinde Pellworm hat Mitte 2018 das Grundstück Ostersiel 15 von einem privaten Eigentümer erworben. Ziel des Erwerbes war es den Sichtbereich der Kreuzung L 97 zu verbessern.

Zwischen April und Mai 2019 wurden auf dem Grundstück das bestehende Gebäude und

dessen Nebengebäude abgerissen. Durch diesen Vorgang wurde der Sichtbereich der Kreuzung vergrößert.

2. Begründung

Durch den Verkauf des gemeindeeigenen Grundstückes Ostersiel 15 (Gemarkung Pellworm, Flur 15, Flurstücke 501,502, 157/38, 157/39 mit einer Größe von 905 qm) kann die Gemeinde Baulücken schließen und Bauinteressenten ein Grundstück für allgemeinen Wohnzwecke anbieten.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt den Verkauf des Grundstück – Ostersiel 15 (Gemarkung Pellworm, Flur 15, Flurstücke 501,502, 157/38, 157/39 mit einer Größe von 905qm).
2. Die Bauverwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

Anlagen:

Keine

Sachbearbeitung:

Bauverwaltung Amt Pellworm, Frau Dolch

Abstimmungsergebnis:

-Einstimmig- 6 JA- Stimmen

Beschlussempfehlung

Datum: 18. Mai 2022

Zuständiges Beschlussorgan Gemeindevertretung Pellworm

Beschlussfolge: Ausschuss: Bau – und Umweltausschuss der Gemeinde Pellworm am

23.05.2022

Gemeindevertretung: Gemeindevertretung der Gemeinde Pellworm nächste Sitzung 23.06.2022

Vorberatung

Bezeichnung der Vorlage

Beschlussempfehlung zum Verkauf des gemeindeeigenen Grundstück – Deichgrafenweg 24

Sachdarstellung und Begründung:

1. Sachdarstellung

Die Gemeinde Pellworm hat 01.12.2021 das Grundstück Deichgrafenweg 24 aufgrund eines

vertraglichen Ankaufsrechtes gemäß des am 18.12.2017 geschlossenen Kaufvertrages erworben.

Dieser Anspruch besteht, wenn der Käufer sein Grundstück in einem unbebauten Zustand weiterverkaufen will oder dieser den vertraglichen Bebauungspflichten nicht nachkommt.

In Fall des Grundstückes Deichgrafenweg 24, beabsichtigte der Eigentümer das Grundstück in einem unbebauten Zustand weiter zu veräußern.

Am 30.09 ging der Bauverwaltung des Amtes Pellworm sowie der Gemeinde Pellworm die Information zu, dass der Eigentümer das Grundstück Deichgrafenweg 24 weiter veräußern wolle. Zu diesem Zeitpunkt war das Grundstück noch in einem unbebauten Zustand. Somit war die Gemeinde in der Situation ihr vertragliches Ankaufrecht in Anspruch nehmen zu können.

Am 07.12.2021 hat die Gemeinde mittels eines GV-Beschlusses sich dahingehend positionierte das, dass vertragliche Ankaufsrechte im Bereich des Baugebietes des Bebauungsplanes Nr. 6 der gemeindlichen Straßen Deichgrafenweg, Hensebekstraße und Ilgrofweg grundsätzlich in Anspruch zu nehmen.

Aufgrund der beschriebenen Situation wurde das Grundstück angekauft.

2. Begründung

Durch den Verkauf des gemeindeeigenen Grundstückes Deichgrafenweg 24 (Gemarkung Pellworm, Flur 10, Flurstück 45/19 mit einer Fläche von 993 qm) kann die Gemeinde eine bestehende Baulücke im benannten Bereich schließen und Bauinteressenten ein Grundstück für das allgemeine Wohnen anbieten.

3. Luftbild zum benannten Grundstück

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt den Verkauf des Grundstücks – Deichgrafenweg 24 (Gemarkung Pellworm, Flur 10, Flurstück 45/19 mit einer Fläche von 993 qm).

2. Die Bauverwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

Sachbearbeitung:

Bauverwaltung Amt Pellworm, Frau Dolch

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen - einstimmig -

TOP 8: Anfragen der Ausschussmitglieder

Es wird angefragt, ob die Möglichkeit besteht, für leerstehende, ungenutzte, verfallene Häuser und Wohnungen ein Baugebot auszusprechen. Thema: Erhaltungssatzung. Die Bauverwaltung prüft dies, sowie die rechtlichen Möglichkeiten, leerstehende Häuser und Wohnungen zur Verfügung stellen zu müssen.

Die Anzahl der Anlagen zu den jeweiligen TOPs soll künftig mit aufgeführt werden, damit die Ausschussmitglieder kontrollieren können, ob sie alle Unterlagen erhalten haben.

Nächste Arbeitssitzung am 30.05.2022. Themen sollen hier unter anderem sein:

-weitere Grundstücke der Gemeinde zum Verkauf

-Kriterienkatalog Gewerbegrundstücke

TOP 9: Einwohnerfragestunde

Der Sachstand der zu verkaufenden Gemeindegrundstücke wird erfragt.

Die Buswendeschleife wird nach den vorhandenen Plänen weiterverfolgt. Andere Lösungen wurden geprüft, sind jedoch nicht realisierbar.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Ausschussvorsitzende Marc Lucht um

14:11 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.