

Niederschrift

Über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Pellworm am 05.12.2022 im Gemeinde-Sitzungsraum.

Beginn des öffentlichen Teils 19.05 Uhr
Ende des öffentlichen Teils 21:35 Uhr

Anwesenheit:

Ausschussvorsitzender: entschuldigt: Marc Lucht (1. Vorsitzender) vertreten durch Hauke Zetl (2. Vorsitzender)
Dennis Bütter bM
Martin Jansen GV
Sven Jensen GV
entschuldigt: Carl Michael Römer Bm vertreten durch Ernst-Detlef Knudsen
Felix Leitermann (WGP) - bM

Gemeindevertretung: Astrid Korth Bürgermeisterin

Weitere Teilnehmer: Andreas Doll Bauverwaltung Husum
Sven Methner vom Planungsbüro Methner
Oliver Jedath, Protokoll

Öffentlichkeit: zwei Person vor Ort

TOP 1: Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden.
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

-keine-

TOP 3: Feststellung über die Niederschrift der Sitzung vom 01.11.2022

Die Niederschrift der letzten Bau- und Umweltausschusssitzung vom 01.11.2022 wurde mit 3 Stimmen bei 3 Enthaltungen angenommen.

TOP 4: Bericht des Vorsitzenden
entfällt

TOP 5 Aktuelles aus der Bauverwaltung

- Es wird über die bevorstehenden Erschließung in Bezug auf Breitbandausbau informiert, dass die LüneCom dies in Eigenregie durchführen wird.
Geplant, wahrscheinlich im Januar 2023, ist auch ein Informationsabend für die Bürgerinnen und Bürger, mit Möglichkeit entsprechende Anträge zu stellen
- Restarbeiten am neuen Radweg werde derzeit durchgeführt, mit dem, Ziel vor der Abrechnung im Januar 2023 die abzuschließen
- Tüterland Ökopunkte Aussaat Anfang des Jahres
- **Zum Thema „Radwegekonzept“ wurde darauf hingewiesen, dass die** Beschlussvorlage im Finanzausschuss zunächst besprochen werden muss. Ein Beschluss durch die GV im Dezember 2023 sei daher nicht möglich. Hier klärt Hauke Zetl und wird dies entsprechend weiterleiten.
Felix Leitermann hinterfragte das Vorgehen. Die Bürgermeisterin erläuterte, dass unter anderem Zahlen und die Prüfung der Fördermöglichkeiten noch nicht ausreichen, um das Vorhaben in die Prioritätenliste mit aufzunehmen. Daher muss Sylvia Hansen vom BA Husum bei nächster Gelegenheit das Radwegekonzept dem Finanzausschuss erläutern.
- **Bezüglich „grüner Punkte“ wurde seitens der Bauverwaltung erklärt, dass** noch keine Beauftragung des Planungsbüros erfolgt, aufgrund der Verweigerung durch die Landesplanung. Deren Sitzung findet ungefähr im Februar 2023 statt.
Hierzu wurde die Forderung gestellt, klare Aussagen zu den Forderungen zu erhalten. Herr Doll vom BA Husum wird dies mit aufnehmen.

TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21 der Gemeinde Pellworm **„Backsen Garten- und Landschaftsbau“ -Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Es wurde die Frage an Herrn Doll vom BA Husum gerichtet, da im Vorfeld keine Arbeitssitzung einberufen wurde, ob dieser Punkt von heute und für die nächste GV vertagt werden kann, auf die nächste Bau- und Umweltausschusssitzung sowie GV.

Nach kontroverser Diskussion und Vorschlägen, wurde sich geeinigt, hierzu eine Arbeitssitzung einzuberufen, um alle auf gleichen Stand zu bringen. Marc Lucht und Hauke Zetl werden sich der Sache annehmen und mit dem Bauamt Husum in Verbindung setzen.

Martin Jansen bat darum, bis zur Arbeitssitzung, Fragen, Bedenken etc. zu sammeln. Schwerpunkt ist die geplante Wohnbebauung (Größe), die plausibel erklärt werden soll.

Eine B-Planabstimmung soll zeitnah der Arbeitsgruppe und der GV zugehen. Januar 2023 wird als möglicher Termin für das Treffen der Arbeitsgruppe festgehalten.

Die Abstimmung des besprochenen Vorgehens: **„Vertragung des Top 6
„Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21 der Gemeinde Pellworm „Backsen Garten-
und Landschaftsbau“ -Entwurfs- und Auslegungsbeschluss“ und Einberufung einer
Arbeitssitzung wegen Klärungsbedarf – erfolgt einstimmig.**

TOP 7 18. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Pellworm „Backsen Garten- und Landschaftsbau“ Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Nach kurzer Erläuterung der Frage, wo unter anderem die Erschließung des Grundstückes geregelt wird, nämlich im B-Plan, erfolgte die Abstimmung

Es wurde einstimmig abgestimmt, der GV die Empfehlung, die 18. Änderung **Flächennutzungsplan der Gemeinde Pellworm „Backsen Garten- und Landschaftsbau“ Entwurf- und Auslegungsbeschluss** der GV für die nächste Sitzung zu beschließen.

Weiterhin wurde einstimmig abgestimmt, den vorliegenden Entwurf des städtebaulichen Vertrag in der vorliegenden Fassung durch die GV in der nächsten Sitzung zu beschließen.

TOP 8 Fragen der Ausschussmitglieder

Martin Jansen bemerkte Herrn Methner gegenüber, dass laut seiner Auskunft lt. Biosphäre es keine Einschränkungen gäbe, nun aber doch. Die ist ein Wortbruch und bedeute nun Einfluss bei Planung und Entscheidung, sowie, dass Begründungen notwendig sind.

Martin Jansen bemerkte hinsichtlich der Ausschreibung des Grundstückes Ostersiel 15, da die Bedingungen der Bewerber nicht erfüllt wurden, dass eine neuerliche Ausschreibung erfolgen könne.

Hierzu bat Herr Doll jedoch, diese nicht allzu zeitnah anzustreben. Hauke Zetl machte den Vorschlag, dies in der GV zu besprechen und abzustimmen.

Es wurden im weiteren Verlauf auch kurz Gewerbegrundstücke angesprochen, im Hinblick auf Bewerbung. Überwiegen war man sich einig, dass diese jedoch nicht zielführend ist.

Die Bürgermeisterin fragte den Stand hinsichtlich der Stellenbesetzung ab und erfuhr, dass am Mittwoch, 07.12.2022, Vorstellungsgespräche anstehen.

TOP 9 Fragen der Bevölkerung

Es wurde danach gefragt, ob das Grundstück Ostersiel 15 auch ohne Ausschreibung erworben werden könne. Hier verwies man auf die zuvor erläuterte Vorgehensweise (Ausschreibung in der nächsten Zeit). Hauke Zetl verwies zudem auf die GV, welche hierüber entscheidet und nicht der Bau- und Umweltausschuss.

Mit Dank an die Anwesenden schließt Hauke Zetl schließt Hauke Zetl um 20.43 Uhr den öffentlichen Teil und verabschiedet die Zuschauer.