

Niederschrift

Über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Pellworm am Donnerstag, den 27.09.2023 um 10.00 Uhr im Sitzungsraum in der Gemeindeverwaltung

Beginn ÖT	10:09 Uhr	Ende ÖT	11:24 Uhr
Beginn NÖT	11:24 Uhr	Ende NÖT	12:33 Uhr

Anwesenheit:

Ausschuss-
vorsitzender:

Nico Nommsen
Dirk Peterssen
Sven Jensen
Carl Michael Römer
Astrid Korth für Dethlef Dethlefsen
Dennis Bütter
Bettina Eisert

Gemeinde-
vertretung:

Rolf Holsteiner

Weitere

Teilnehmer:

Daniel Herrmann/ Bauverwaltung
Herr Methner per ViKo (nur TOP 5)
Diana Johns/Protokoll

2 Besucher

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, sowie über Änderungsanträge zur Tagesordnung.

Der Ausschussvorsitzende Nico Nommsen begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit und die form- und fristgerechte Einladung werden festgestellt. TOP 8 wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

-keine-

TOP 3: Feststellung über die Niederschrift der Sitzung vom 21.08.2023

Das Protokoll wird einstimmig festgestellt.

TOP 4: Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Nico Nommsen berichtet über folgende Termine und Sachstände:

- Es wird versucht einen Termin mit den Verantwortlichen der Firma Gud Jard zu finden. Dies gestaltet sich schwierig.
- Es wurde beim Vorsitzenden angefragt, ob auf dem Abenteuerspielplatz eine Skaterbahn errichtet werden kann.
- Der Vorsitzende berichtet über die den Bauausschuss betreffenden Beschlüsse der letzten GV

TOP 5: Vorstellung der Vorentwürfe der 20. Änderung des F-Plan und des B-Plan Nr. 17 (Lindenhof)

Gremien und Öffentlichkeit sollen frühzeitig einbezogen werden.

Herr Methner stellt die planungsrechtliche Umsetzung anhand der Planzeichnung vor:

- Für touristische Beherbergung, Wohnung für Betriebsinhaber soll nicht ausgeschlossen werden.
- Vorhabenebezogener Bbauungsplan.
- Bäume sollen erhalten bleiben (Falls ein Baum entfernt werden muss, müssen drei neue gepflanzt werden).
- Gebäude behält die Größe.
- Grabenflächensind festgesetzt worden.
- Abgrabungen und Aufschüttungen der Warft sind bis auf Ausnahmen unzulässig.
- Gestalterische Festsetzungen werden erläutert, Stellplätze und Wege gezeigt.
- Zweitwohnsitze sind ausgeschlossen. Nur Ferienwohnungen sind gestattet.
- Ein Weiterverkauf der Wohnungen ist nicht geplant.

Die Zuwegung ist bis zum Pumpwerk des Wasserverbandes Gemeindestraße. Es soll geklärt werden, ob es Überwegungsansprüche gibt. Im Planungsdurchführungsvertrag soll festgehalten werden, dass der Straßenzustand nach der Bauphase wiederhergestellt wird. Mit den Bewirtschaftern/Besitzern der landwirtschaftlichen Flächen soll die Zuwegung besprochen werden.

Im Durchführungsvertrag soll das Energiekonzept des Bauvorhabens zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger geklärt werden.

Die Beleuchtungsaussage in Bezug auf die Sterneneinsel fehlt. Die Lichtleitlinien sollen eingehalten und aufgenommen werden.

In der nächsten GV und im nächsten Bauausschuss soll besprochen werden, ob die Gemeinde einen Schutzraum auferlegen kann. Hierzu soll es im Vorweg Gespräche mit Frau Hansen geben.

Des Weiteren befindet sich im heutigen Lindenhof ein Gebäude, in welchem das Inselemuseum Exponate eingelagert hat. Es müssen beizeiten andere Lagermöglichkeiten aufgetan werden.

TOP 6: Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Sachstand zur Sanierung der Stichstraße am Parlament wird angefragt. Es wurden keine Angebote hierzu abgegeben.

TOP 7: Einwohnerfragestunde

Es wird angefragt, ob in Bezug auf TOP 5 die Versiegelung der Flächen, durch Terrassen und Stellplätze bedacht worden sind. Dies ist der Fall, die Bauverwaltung erläutert die Vorgehensweisen. Auch kommt die Frage auf, ob in dem Objekt nicht auch Dauerwohnraum für Angestellte entstehen sollte.

Es wird angefragt, ob es für die Gemeinde Pellworm eine Stellplatzsatzung gibt. Die Antwort lautet nein. Es wird aber auf das Baurecht verwiesen. Es sollte jedoch im Durchführungsvertrag zum Vorhaben Lindenhof genau beschrieben werden, was man sich für dieses Projekt auch hinsichtlich der Stellplätze vorstellt.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Ausschussvorsitzende Nico Nommsen um

11:24 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.