

Niederschrift

Über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Pellworm am Mittwoch, den 24.01.2024 um 10.00 Uhr im Sitzungsraum der Gemeindeverwaltung, Uthlandestr. 1

Beginn der Sitzung: 10:01 Uhr

Ende der Sitzung: 10:52 Uhr

Anwesende:

Ausschuss:

Nico Nommsen - Vorsitzender

Dirk Peterssen

Sven Jensen

Carl Michael Römer

Astrid Korth für Dethlef Dethlefsen

Bettina Eisert

Dennis Bütter –fehlt entschuldigt, wird nicht vertreten

Gemeindevertretung:

Tore Zetl

Außerdem anwesend:

Daniel Herrmann/ Bauverwaltung /Videokonferenz

Frank Diez/ Bauverwaltung

Magdalena Hanft/Protokoll

3 Bürger*innen

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung
 2. Einwohnerfragestunde
 3. Feststellung über die Niederschrift der Sitzung vom 29.11.2023
 4. Bericht des Vorsitzenden
 5. Aufhebung des Beschlusses zur Errichtung des Hubschrauberlandeplatzes vom 02.06.2021
 6. Beratung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 2 am Kaydeich 15 a
 7. Beratung und Beschlussfassung Flugplatz
 8. Beratung Buswendeschleife
 9. Anfragen der Ausschussmitglieder
 10. Einwohnerfragestunde
- Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten:
11. Personal- und Grundstücksangelegenheiten (einschl. Vergaben)

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Nico Nommsen begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit und die form- und fristgerechte Einladung werden festgestellt. TOP 7 entfällt, ein Thema wird im TOP 12 nichtöffentlich behandelt.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

TOP 3: Feststellung über die Niederschrift der Sitzung vom 29.11.2023

Das Protokoll der Sitzung vom 29.11.2023 wird folgend ergänzt, bzw. geändert:

TOP 4: Vereidigung neuer Mitglieder: Neben Hauke Bolln, wurde auch Patrick Popall vereidigt.

TOP 6: Während des Workshops z.T. Neugebiet wurde berichtet, dass die Landesregierung den Flächenfrass von 3 ha/Tag auf 1,5 ha/Tag begrenzen möchte.

TOP 4: Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende Nico Nommsen berichtet über folgende Termine und Sachstände:

- Es haben Gespräche z. T. Flugplatz stattgefunden. Das Thema sollte weiter im TOP 7 erläutert werden. Der Tagesordnungspunkt muss leider abgesetzt werden.
- Der neue Mitarbeiter der Bauverwaltung wurde vorgestellt. Herr Frank Diez unterstützt seit dem 01.01.2024 Frau Sylvia Hansen.

TOP 5: Aufhebung des Beschlusses zur Errichtung des Hubschrauberlandeplatzes vom 02.06.2021

Über folgende Beschlussvorlage wird abgestimmt:

Beschlussvorlage

Datum: 16. Januar 2024

Sachdarstellung und Begründung:

Die Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes ist auf dem von der Gemeinde vorgesehenen Grundstück „An der Spülkuhle“ nicht darstellbar. Infolge der vorgeschriebenen artenschutzrechtlichen Untersuchung ist zwar eine Umsetzung trotz der aufgezeigten artenschutzrechtlichen Belange (Vögel auf der roten Liste) angesichts des bestehenden überwiegenden öffentlichen Interesses theoretisch möglich. Allerdings würde eine Bebauung des Grundstücks aufgrund artenschutzrechtlicher Vorgaben einen verpflichtenden Flächenausgleich von 10 ha je Uferschnäpfenpaar nach sich ziehen. Dieser Ausgleich ist für die Gemeinde nicht finanzierbar und somit die Errichtung eines Hubschrauberlandeplatzes praktisch nicht umsetzbar. Zudem gibt es mittlerweile in akzeptabler Nähe zum MVZ eine Landemöglichkeit für einen Hubschrauber. Des Weiteren sind Piloten von Rettungshubschraubern frei in der Wahl ihres Landeplatzes, sie dürfen überall im Gemeindegebiet – wo sie es für geeignet halten – landen. Mit dem Aufhebungsbeschluss wird das beauftragte Planungsbüro Holtz um Stellung der Schlussrechnung gebeten und darauffolgend das Projekt beendet.

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss zum Bau des Hubschrauberlandeplatzes vom 02.06.2021 wird aufgehoben.
2. Die Bauverwaltung des Amtes Pellworm wird beauftragt, das Verfahren zur Errichtung des Hubschrauberlandeplatzes zu beenden und das beauftragte Planungsbüro Holz um Stellung der Schlussabrechnung zu bitten.

Abstimmung:

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

TOP 6: Beratung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 2 am Kaydeich 15a

Es wird darüber diskutiert, ob auf der Grünfläche um den Spielplatz am Kaydeich ein Toilettencontainer und ein Geräteschuppen aufgebaut werden können. Herr Daniel Herrmann berichtet, dass dafür eine Änderung des B-Planes notwendig sei, diese soll durch die GV beschlossen werden. Die Bauverwaltung kümmert sich um entsprechende Vorbereitung.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung Flugplatz – entfällt

TOP 8: Beratung Buswendeschleife

Herr Frank Diez schildert den aktuellen Sachstand: Die Bauverwaltung hat zwei Ausschreibungen getätigt. Die Angebote übersteigen bei Weitem den durch die GV beschlossenen Finanzrahmen. Um Kosten zu reduzieren und gleichzeitig umweltbewusst zu handeln, schlägt die Bauverwaltung der Gemeinde die Änderung des Grundbaustoffes von Asphalt zu Betonpflaster vor. Um die Sicherheit der Kinder zu erhöhen, wird die Errichtung eines Sicherheitszaunes vorgeschlagen. Die entsprechenden Arbeitsaufträge könnten auch an lokale Unternehmen vergeben werden. Eine Vergabe an den Bauhof der Gemeinde ist nicht möglich.

Alle Ausschussmitglieder stimmen diesem Konzept zu.

TOP 9: Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine Anfragen

TOP 10: Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Ausschussvorsitzende Nico Nommsen um 10.33 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.